**Zarządzenie Nr 40/23  
Wójta Gminy Tuplice**

z dnia 7 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuplice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuplice, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27, zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tuplice, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Wójt Gminy   **Katarzyna Kromp** |

Załącznik do zarządzenia Nr 40/23  
Wójta Gminy Tuplice  
z dnia 7 listopada 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuplice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki ewid.** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Nr KW** | **Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opis nieruchomości** | **Rodzaj zbycia** | **Cena w zł** |
| 1. | Tuplice  Obręb 0013 | 502/18 | 0,0361 ha | ZG1R/00025079/3  bez obciążeń i zobowiązań | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. | Działka położona w Tuplicach przy ul. Przemysłowej, od lat nieużytkowana, porośnięta drzewami owocowymi, krzewami samosiejkami. Teren wymaga uporządkowania. Działka o kształcie zbliżonym do litry L, średnio nasłoneczniona znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku gospodarczego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przeznaczona do sprzedaży na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. | Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego. | 14.000 zł |
| 2. | Tuplice  Obręb 0013 | 482/17 | 0,0586 ha  udział 550/1000 | ZG1R/00033727/0  bez obciążeń i zobowiązań | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. | Lokal użytkowy (pustostan) po byłym sklepie mięsnym "Przylep" o pow. użytk. 75,18 m2 usytuowany na parterze budynku 3- lokalowego w m. Tuplice przy ul. Mickiewicza 17. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne i 1 użytkowy. W skład lokalu użytkowego wchodzą: korytarz o pow. 13,93 m2, chłodnia o pow. 5,17 m2, magazyn o pow. 10,85 m2, magazyn o pow. 12,76 m2, sala sprzedaży o pow. 24,95 m2, pomieszczenie socjalne o pow. 4,90 m2 , WC o pow. 2,62 m2. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia w piwnicy o łącznej pow. 18,22 m2. Lokal posiada samodzielne wejście bezpośrednio z ul. Mickiewicza. | Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego. | 137.000 zł |

Termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa dnia **19.12.2023r.**

Niniejszy wykaz zostaje opublikowany na stronie internetowej  www.tuplice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27, na okres 21 dni tj. od dnia **07.11.2023 r.** do dnia **28.11.2023 r.**