

UMOWA Nr 1/2022/EJ  
z dnia .....2022 r.

Zawarta pomiędzy:

Gminą Tuplice mającą siedzibę w Urzędzie Gminy w Tuplicach przy ul. Mickiewicza 27, tel. 68 3625720 fax. 68 3625721, NIP 928-20-78-844 reprezentowaną przez:

Katarzynę Kromp – Wójta Gminy Tuplice,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tuplice – Anety Kamińskiej-Prenety, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na demontażu, zbieraniu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Tuplice w ramach zadania pn. „Unieszkodliwianie wyrobów azbestowych na terenie gminy Tuplice w 2022 r.” (przedmiot umowy).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - 1) zapytanie ofertowe;
  - 2) oferta Wykonawcy;
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania się do wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest ze środków NFOŚiGW – WFOŚiGW stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn:
2. całkowitej powierzchni
  - 2.1. zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt azbestowo-gipsowych liczonej w metrach kwadratowych stawki ryczałtowej w wysokości ..... (słownie: .....) powiększony o 8% stawkę vat;
  - 2.2. zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt azbestowo-gipsowych liczonej w metrach kwadratowych stawki ryczałtowej w wysokości ..... (słownie:.....) powiększony o 8 % stawkę vat;
3. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 do dnia 1 sierpnia 2022 r.
4. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2, obejmuje wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 4.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:
  - 6.1. karty przekazania odpadów sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w m<sup>2</sup> oraz wagowo, wraz z ich zestawieniem;
  - 6.2. protokoły spisane przez przedstawicieli Zamawiającego a Wykonawcą po zakończeniu prac na danej nieruchomości, potwierdzające ilość zdemontowanych płyt azbestowo cementowych z podaniem ich powierzchni i masy;
  - 6.3. wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wszelkie uprawnienia i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przedmiotem przelewu i przeniesienia na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3.

1. Wykonawca w ciągu pięciu dni od podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 1 sierpnia 2022 r.
3. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz, o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Termin demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do 1 sierpnia 2022 r.

### § 4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,

### § 5.

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
  1. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy, w ciągu 3 dni liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego;
  2. Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 3 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;
  3. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

#### § 6.

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% kwoty złożonej oferty.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

#### § 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)