

**ZARZĄDZENIE NR 7/21
WÓJTA GMINY TUPLICE**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu na sprzedaż
nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Katarzyna Bąk - Przewodnicząca Komisji.
2. Dorota Stohnij - Członek Komisji.
3. Alicja Gabinet - Członek Komisji.
4. Izabela Fedorowicz - Członek Komisji.

§ 2. 1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 212/32 o pow. 1349 m², położonej w miejscowości Cielmów.

2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień 25 marca 2021 r. (czwartek) o godz. 9.00, w sali konferencyjnej przy Urzędzie Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tuplice

Katarzyna Kromp

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

WÓJT GMINY TUPLICE

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej z zasobu Gminy Tuplice

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka gruntu nr 212/32 o pow. 1349 m², położona w miejscowości Cielmów, gm. Tuplice. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka niezbrojona, posiadająca dostęp do drogi wojewódzkiej nr 294 poprzez drogę gminną wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 219. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, porośnięta samosiejkami.

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00023523/7, która wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Dla działki nr 212/32 obręb Cielmów brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Działka nr 212/32 nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **35.000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)**.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które wynosi **3.500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)**.

9. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto PKO BP nr **60 1020 5460 0000 5702 0006 0491** z dopiskiem „wadium na przetarg działka nr 212/32 Cielmów” **w terminie do dnia 19 marca 2021 r. do godz. 12:00.**

10. W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu **19 marca 2021 r.** wpłata widniała na koncie urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.

11. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

12. W przypadku wspólności ustawowej - małżonkowie wnoszą jedno wadium na przetarg.

13. Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2021 r. (czwartek) o godz. 9.00 w sali konferencyjnej przy Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 w Tuplicach.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

15. Do kwoty zlicytowanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% płatny przez kupującego.

16. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.

17. Cena nabycia podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

18. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

19. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

20. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

21. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

22. Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

23. Osoby zainteresowane nabyciem, mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem Urzędu Gminy Tuplice (tel. 68 362 57 28).

24. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie w wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Żarskiego, w związku z powyższym uczestnik przetargu składa oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Tuplice z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

25. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wyłączny koszt Kupującego.

26. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

27. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 września 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

28. Drugi przetarg odbył się w dniu 26 listopada 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

29. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (68) 362 57 28.