

ZARZĄDZENIE NR 41/20
WÓJTA GMINY TUPLICE

z dnia 14 września 2020 r.

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Łazarski - przewodniczący;
- 2) Katarzyna Bąk - członek;
- 3) Alicja Gabinet - członek;
- 4) Dorota Stohnij - członek.

§ 2. 1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę boksów garażowych nr 2 o pow. 18 m², położonego w Tuplicach przy ul. Mickiewicza.

2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień 22.10.2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice, przy ul. Mickiewicza 27.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tuplice

Katarzyna Kromp

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2015 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Tuplice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę boks garażowy nr 2 o pow. 18 m² położonego w Tuplicach przy ul. Mickiewicza (obok małej sali GOK), nr działki ewidencyjnej 480/7.

1. Cena wywoławcza - prawo do dzierżawy nieruchomości wynosi 200 zł.

2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 20 zł.

3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,80 zł/m² plus podatek VAT 23%.

4. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości na zasadach i w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

5. Księga wieczysta dla nieruchomości: ZG1R/00037207/7 bez obciążeń i zobowiązań.

6. **Termin przeprowadzenia przetargu: 22.10.2020 r. godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice.**

7. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty **wadium w wysokości 20 zł** - gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 **w terminie do dnia 16.10.2020 r. do godz. 11.00 z dopiskiem: "wadium na boks garażowy nr 2 ul. Mickiewicza"**. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do: wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny prawa do dzierżawy nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

10. W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Tuplice.

11. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

13. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

14. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 lub pod numerem telefonu 68 362 57 28.