

**ZARZĄDZENIE NR 51/19**  
**WÓJTA GMINY TUPLICE**  
**z dnia 10 września 2019 r.**

**w sprawie:** powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

**§1**

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski – Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk – Członek Komisji
3. Alicja Gabinet – Członek Komisji
4. Alicja Woźniak – Członek Komisji
5. Dorota Stohnij – Członek Komisji

**§2**

1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w miejscowości Tuplice przy ul. 9 Maja 5.**
2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **17 października 2019 r. (czwartek) o godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

**§3**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Wójt Gminy*  
  
*Katarzyna Krómp*

## OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### WÓJT GMINY TUPLICE ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Tuplice

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 38,32 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Tuplice przy ul. 9 Maja 5, gmina Tuplice, nr działki ewidencyjnej 510/11. W skład lokalu wchodzi: pokój o pow. 19,94 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 11,35 m<sup>2</sup>, łazienka z WC o pow. 2,80 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 4,23 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 10,80 m<sup>2</sup> i pomieszczenie w piwnicy o pow. 4,53 m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na II piętrze, w budynku zawierającym 12 lokali mieszkalnych, jest lokalem skrajnym, utrzymany w dobrym stanie technicznym i funkcjonalnym. Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i działce gruntu wynosi 68/1000. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 294.

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00029035/1, która wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Dla działki nr 510/11 obręb Tuplice brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Działka nr 510/11 nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56.100 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych)**.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które wynosi **5.610 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dziesięć złotych)**.
7. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto PKO BP nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 z dopiskiem „wadium na przetarg lokal przy ul. 9 Maja 5/11” **w terminie do dnia 11 października 2019 r. (piątek) do godz. 11:00.**
8. W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu 11 października 2019 r. wpłata widniała na koncie urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

10. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków.
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2019 r. (czwartek) o godz. 9:00** pokój nr 5, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. **Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.**
14. Wylicytowana kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.
15. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
16. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
18. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
19. Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
20. Osoby zainteresowane nabyciem, mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem Urzędu Gminy Tuplice (tel. 68 362 57 28).
21. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
22. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (68) 362-57-28.

Tuplice, dnia 10 września 2019 r.

Wójt Gminy  
  
Katarzyna Kromp