

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 48/2011  
Wójta Gminy Tuplice  
z dnia 4 października 2011 roku

WÓJT GMINY TUPLICE  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
z zasobu Gminy Tuplice

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 1, położony w miejscowości Tuplice przy ul. Świerczewskiego 15a, na działce ewidencyjnej nr 319/4 o powierzchni 226 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny nr 15a/1 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z kuchni o pow. 12,62 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 3,18 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 4,20 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 17,71 m<sup>2</sup>, korytarza o pow. 1,38 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 18,18 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 7,63 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 64,90 m<sup>2</sup>. Udział lokalu mieszkalnego do ogólnej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i działki gruntu wynosi 66/100.

1. Dla nieruchomości tej Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00018471/9. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego podtrzymana jest strefa zabudowy mieszkaniowej.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości – pustostan wymagający remontu.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18.700 zł**
5. **Wadium wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1.870 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy w Tuplicach lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 z dopiskiem „wadium na lokal mieszkalny nr 15a/1, obręb Tuplice” w terminie do dnia 07.11.2011r. do godz. 13.30. W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu 07.11.2011 r. wpłata widniała na koncie Urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
6. Osoby przystępujące do przetargu muszą okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.
9. **Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty wyceny w wysokości 319,80 zł.**
10. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.
11. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu

wadium zostanie zwrócone.

12. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.

**13. Przetarg odbędzie się w dniu 10.11.2011 r.(czwartek) o godz. 10.00 w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27**

14. Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Tuplice pokój nr 8, tel. (0-68) 362-57-28.

15. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Tuplice, dnia 04.10.2011 r.

Wójt Gminy  
  
Tadeusz Rybak