

Rozstrzygnięcie Nadzorcze
Nadinspektor Kucharski
Nr NK-1.4131.155.2014.A Ge
z dn 17.10.2014r.

**Uchwała Nr XXXI/219/2014
Rady Gminy Tuplice
z dnia 30 września 2014 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Tuplice darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Tuplice uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Tuplice darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Tuplice, oznaczonej jako działka nr 351/1 o powierzchni 0,22 ha, objętej księgą wieczystą KW ZG1R/00018096/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§2

Nieruchomość opisana w § 1 wykorzystywana będzie na cele publiczne związane z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuplice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Mazurkiewicz

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Tuplice przy ul. Polnej, oznaczonej jako działka nr 351/1 o powierzchni 0,22 ha, zabudowana nieużytkowanymi obecnie obiektami garażowymi Urzędu Celnego Rzepin.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (...) Nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana(...). Darowizny nieruchomości dokonuje starosta za zgodą wojewody.

W związku z faktem, że nieruchomość jest obecnie nie wykorzystywana przez dotychczasowego zarządcę tj. Urząd Celny Rzepin, Wójt Gminy Tuplice podjął działania zmierzające do przejęcia na rzecz Gminy Tuplice przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na realizację celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego, polegającego na zlokalizowaniu na w/w nieruchomości jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

Umowa darowizny pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego zawierana jest w formie aktu notarialnego, jednakże wyrażenie przez Radę Gminy zgody na przyjęcie darowizny jest niezbędne do złożenia wniosku o przekazanie nieruchomości do Starostwa Powiatowego w Żarach.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w przedstawionej sprawie jest zasadne.

KB. Tuplice, dnia 10.09.2014 r.



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

WOJEWODY LUBUSKIEGO

Nr NK-I.4131. 133.2014.ACze

z dnia 17 października 2014 r.

Rada Gminy Tuplice

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr XXXI/219/2014 Rady Gminy Tuplice z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Tuplice darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Uzasadnienie

W dniu 30 września 2014 r. Rada Gminy Tuplice podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Tuplice darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Uchwała doręczona została organowi nadzoru w dniu 8 października 2014 roku.

Po dokonaniu analizy prawnej organ nadzoru stwierdza, iż uchwała istotnie narusza prawo, tj. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.).

Podstawą prawną do podjęcia przez Radę Gminy Tuplice kwestionowanej uchwały stanowił przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W § 1 uchwały Rada Gminy Tuplice postanowiła, że *wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Tuplice darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Tuplice, oznaczonej jako działka nr 351/1 o powierzchni 0,22 ha, objętej księgą wieczystą KW ZG1R/00018096/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa.*

Zauważyć należy, iż Rada Gminy Tuplice skorzystała z uprawnienia przysługującego jej z mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, bowiem w dniu 22 kwietnia 2005 r. podjęła uchwałę Nr XVIII/94/05 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tuplice (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 27 maja 2005, Nr 28, poz. 642 z późn. zm) w § 1 ust. 2 pkt 5 tej uchwały upoważniała Wójta do nabywania prawa własności nieruchomości w formie darowizny od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Skorzystanie przez Radę z możliwości wydania generalnego aktu regulującego zasady dokonywania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu w zakresie spraw majątkowych gminy, pozbawia ją zatem prawa do wyrażania indywidualnej zgody na dokonanie tego typu czynności. Podmiotem wyłącznie władnym do podjęcia decyzji w sprawie nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości jest zatem Wójt, który obowiązany jest kierować się w tym zakresie wytycznymi zawartymi we wspomnianej wyżej uchwale Rady Gminy. Stanowisko organu nadzoru potwierdza orzecznictwo sądowo-administracyjne w tym wyroki NSA z dnia 3 marca 2012 r., sygn akt I OSK 9/12; WSA w Gorzowie Wlkp. z dnia 8 września 2011 r., sygn akt II SA/Go 612/11.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy wyrażając organowi wykonawczemu zgodę na przyjęcie nieruchomości od Skarbu Państwa, w sytuacji gdy wcześniej upoważniła ten organ do takich

czynności mocą aktu prawa miejscowego ustalającego zasady gospodarowania nieruchomościami, przekroczyła zakres swoich kompetencji.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

z up. Wojewody Lubuskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru
i Kontroli



Teresa Kaczmarek