

**ZARZĄDZENIE NR 59/2014  
WÓJTA GMINY TUPLICE  
z dnia 27 listopada 2014 r.**

w sprawie: **powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) zarządzam co następuje:

**§1.**

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski – Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk – Członek Komisji
3. Alicja Gabinet – Członek Komisji
4. Alicja Woźniak – Członek Komisji

**§2**

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczenia o pow. 59 m<sup>2</sup>, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, położonego w Tuplicach przy ul. Kościuszki.

Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **30 grudnia 2014 r.** (wtorek) o **godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

**§3**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA GMINY**  
*Tadeusz Rybak*

Załącznik  
do Zarządzenia nr 59/2014  
Wójta Gminy Tuplice  
z dnia 27 listopada 2014 r.

## OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

### WÓJT GMINY TUPLICE

ogłasza

#### I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

**pomieszczenia o pow. 59 m<sup>2</sup>, położonego w Tuplicach przy ul. Kościuszki,  
przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej,  
nr działki ewidencyjnej 306/17,  
KW ZG1R/00025024/3 (bez obciążeń i zobowiązań).**

1. Cena wywoławcza w przetargu wynosi **200 zł**.
2. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **20 zł**.
3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi **2,50 zł plus VAT 23% za 1m<sup>2</sup>**.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach i w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz kosztów zużycia wody i energii elektrycznej.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
6. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Tuplicach lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 **do dnia 23 grudnia 2014 r. z dopiskiem „wadium na przetarg dzierżawy pomieszczenia”.**
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet prawa do dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2014 r. o godz. 10.00** pokój nr 5 w siedzibie Urzędu Gminy w Tuplicach ul. Mickiewicza 27.
9. W przypadku wygrania przetargu i nie podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Tuplicach.
10. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny okazać Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
12. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tuplicach, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

  
**WÓJT GMINY**  
Tadeusz Rybak