

**ZARZĄDZENIE NR 45/2014
WÓJTA GMINY TUPLICE
z dnia 07 października 2014 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuplice przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm./, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. z 2014 r., poz. 518 ze zm./

zarządzam co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy w formie bezprzetargowej zawarty w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tuplice oraz w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY
Tadeusz Rybak

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuplice przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej
na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) zawiadamiam, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Tuplice zostały przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Nr	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Drzeniów 40	211	1479 m ²	ZG1R/00040955/9 brak obciążeń	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, parterowym budynkiem mieszkalnym sprzed 1945 r. o pow. 132,85 m ² z piwnicą o pow. 31,20 m ² poddaszem mieszkalnym, strychem oraz budynkiem gospodarczym (do rozebrania). Cały budynek mieszkalny wymaga remontu. Parter o pow. 98,35 m ² w tym 4 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz i ganek. Poddasze o pow. 34,50 m ² w tym 2 pokoje, z których jeden nadaje się do zamieszkania, drugi wymaga remontu.	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy.	63.768 zł	

S.0050.45.2014.KB

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 45/2014
Wójta Gminy Tuplice
z dnia 07.10.2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki ewid.	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Łazy 5/6	366/5	5338 m ²	ZG1R/00028480/8 brak obciążeń	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 46,31 m ² , usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego o 16 lokalach mieszkalnych. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Udział lokalu do ogólnej pow. użytkowej budynku oraz działki gruntu wynosi 52/1000 do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,90 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 11 m ² .	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy.	23.248zł

8

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki ewid.	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Łazy 5/12	366/5	5338 m ²	ZG1R/00028480/8 brak obciążeń	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 46,14 m ² , usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego o 16 lokalach mieszkalnych. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Udział lokalu do ogólnej pow. użytkowej budynku oraz działki gruntu wynosi 52/1000 do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,80 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 11 m ² .	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy.	23.162 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki ewid.	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Tuplice ul. 9 Maja 5/11	510/11	1251 m ²	ZG1R/00029035/1 brak obciążeń	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 38,32 m ² usytuowany jest na II piętrze budynku mieszkalnego 12 lokalowego. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,53 m ² oraz jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 10,80 m ² . Udział lokalu mieszkalnego do ogólnej powierzchni użytkowej budynku i działki gruntu wynosi 68/1000.	Sprzedaz bezprzetargowa dla najemcy.	27.629 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki ewid.	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Tuplice ul. Przemysłowa	Część działki nr 502/9	1456 m ²	ZG1R/00025079/3 brak obciążeń	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Działka przeznaczona do dzierżawy pod ogródek przydomowy- działkowy.	Dzierżawa w formie bezpłatnej na podstawie rozdziału 5 ust. 2 pkt 4 uchwały nr XVIII/94/05 Rady Gminy Tuplice z dnia 22 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tuplice.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,20 zł/1m ²

Termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) upływa dnia **19.11.2014 r.**

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tuplice na okres 21 dni
tj. **od dnia 07.10.2014r. do dnia 28.10.2014 r.**