

(Imię i nazwisko , adres wnioskodawcy, telefon)

(miejscowość, data)

WÓT GMINY
TUPLICE

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 2003r. Nr 80, poz. 717)wnoszę o **wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:**

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki

.....
(miejscowość, ulica, nr domu)

2.Oznaczenie geodezyjne : arkusz nr:działka nr

3.Inwestycja polegająca na:

.....
.....
.....

(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa, usługowa itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej:.....

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:

.....
.....

(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa, usługowa itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki:

.....
.....
.....

(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3.Usytuowanie obiektu na działce:

.....
.....
.....
.....

(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu, oraz określenie obszaru, na którym inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1.BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku:

.....

b) gabaryty obiektu:

.....
- liczba kondygnacji :

.....
- szerokość elewacji frontowej :

.....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

.....
- geometria dach:

.....
(np. Kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

2. BUDOWLE: istniejące

a) Rodzaj

budowli:.....

(np. Sieci uzbrojenia technicznego, maszyny itp.)

b) Powierzchnia zabudowy:

.....
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość)

c) Inne parametry dotyczące inwestycji:

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, studnie, inne*:

.....
(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne*: nie dotyczy

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłączenie do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne*

4. Sposób unieszkodliwienia odpadów*:

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne*:

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

VI. Informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo Ochronie Środowiska (Dz. U. Z 2001r. Nr 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że (**właściwe podkreślić**):
a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości) :

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)
imię i nazwisko -

c) stan prawny terenu nie jest mi znany .

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. dwie kopie aktualnej mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali **1:500 lub 1: 1000**, w stosunku do inwestycji liniowych **1:2000** – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej. (Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej I kartograficznej - Starostwo Powiatowe w Żarach – Ośrodek zamiejscowy w Lubsku , ul. Pokoju 1C),
Uwaga: mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki (część przyległa do drogi)jednak nie mniej niż 50 metrów od przedmiotowej działki ,
2. graficzne położenie inwestycji na jednym egzemplarzu mapy :
 - rysunek przedstawiający koncepcje urbanistyczną planowanej inwestycji,
 - rysunek architektoniczny planowanej inwestycji,
3. warunki techniczne , opinia lub zaświadczenia właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem,
 - warunki lub zapewnienie dostawy energii elektrycznej - (ENEA S.A. Oddział w Z. Górze, Rejon Dystrybucji w Żarach , ul. Moniuszki 64 ,
 - warunki przyłącza wodnego lub zapewnienie dostawy wody (Zakład Gospodarki Komunalnej w Tuplicach , ul. Przemysłowa 1),
 - warunki przyłącza kanalizacyjnego lub zapewnienie dostawy odbioru ścieków (Zakład Gospodarki Komunalnej w Tuplicach , ul. Przemysłowa 1).

4. Przy działkach zagrodowych należy przedstawić zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego w Gminie Tuplice o powierzchni ha (średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Gminie Tuplice).
5. Raport oddziaływań na środowisko jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu,*
6. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora,*
7. Wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek, uproszczony dla działek sąsiednich,*
8. opłata skarbową za wydanie decyzji z wyłączeniem budownictwa mieszkaniowego, należy uiścić w kwocie 107,00 złotych w Kasie Urzędu Gminy w Tuplicach , ul. Mickiewicza 27 lub wpłacić na konto PKO BP S.A. O/LUBSKO - **56 1020 5460 0000 5902 0005 9980**
Dowód opłaty skarbowej za wydanie w/w decyzji należy dołączyć do wniosku.

* niepotrzebne skreślić