

**ZARZĄDZENIE NR 9/2014  
WÓJTA GMINY TUPLICE  
z dnia 10 marca 2014 r.**

**w sprawie:** powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) zarządzam co następuje:

**§1.**

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski – Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk – Członek Komisji
3. Alicja Gabinet – Członek Komisji
4. Alicja Woźniak – Członek Komisji
5. Dorota Stohnij - Członek Komisji

**§2**

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 212/29** o powierzchni **2016 m<sup>2</sup>**, położonej w miejscowości **Cielmów**, gmina Tuplice, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwym. KW ZG1R/00023523/7 bez obciążeń i zobowiązań.

Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **11.04.2014 r. (piątek)** o **godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

**§3**


Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy  
Tadeusz Rybak



## OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

### WÓJT GMINY TUPLICE

ogłasza

#### I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż

**nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 212/29 o powierzchni 2016 m<sup>2</sup>,  
położona w miejscowości Cielmów,  
gmina Tuplice**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi w znacznej części teren byłych ogródków działkowych, po których pozostały obiekty małej architektury ogrodowej (altanki, ogrodzenia, oczko wodne, itp.), drzewka owocowe i krzewy ozdobne, pozostałą część działki stanowi zakrzewiony i porośnięty trawą i chwastami odlóg.

Działka o kształcie prostokąta, równa, o dobrym nasłonecznieniu, nieogrodzona, nieuzbrojona. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się skup złomu, czynna linia kolejowa, budynki mieszkalne wielolokalowe.

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00023523/7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Gmina Tuplice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **16.200,00 zł.**
4. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **1.620,00 zł.**
5. **Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% płatny przez kupującego.**
6. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Tuplicach lub przelewem na konto PKO BP nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 z dopiskiem „wadium na przetarg działka nr 212/29 Cielmów” w terminie do dnia **08 kwietnia 2014 r. (wtorek) do godz. 13.30.** W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu **08.04.2014 r.** wpłata widniała na koncie urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2014 r. (piątek) o godz. 10.00** pokój nr 5 w siedzibie Urzędu Gminy w Tuplicach ul. Mickiewicza 27.

f



9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- 10. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty wyceny nieruchomości w wysokości 307,50 zł oraz koszty geodezyjne w wysokości 2.400 zł.**
- 11. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.**
12. Wylicytowana kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.
13. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
14. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
15. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
16. Osoby zainteresowane nabyciem mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem gminy.
17. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
18. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tuplicach, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

Tuplice, dnia 10.03.2014 r.

  
Wójt Gminy  
Tadeusz Rybak

