

Uchwała Nr XII/66/2011
Rady Gminy Tuplice
z dnia 29 grudnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.)

Rada Gminy Tuplice uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na udzielenie dotychczasowym użytkownikom wieczystym bonifikaty w wysokości **90%** od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Tuplice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **313/13** o pow. 0,2391 ha, **313/19** o pow. 0,0411 ha, **313/22** o pow. 0,0961 ha i **313/23** o pow. 0,1594 ha, opisane w księdze wieczystej KW nr ZG1R/00032221/6.

§2.

Bonifikata określona w §1, może zostać udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty zobowiąże się do jednorazowego uiszczenia całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§3.

Bonifikaty określonej w §1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Tuplice.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuplice.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Mazurkiewicz

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/66/2011
Rady Gminy Tuplice
z dnia 29 grudnia 2011 roku**

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.), która weszła w życie z dniem 13 października 2005 r. umożliwia użytkownikom wieczystym tj. osobom fizycznym przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W dniu 02.08.2011 r. do Wójta Gminy Tuplice wpłynął wniosek w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości tj. działek ewidencyjnych nr 313/13, 313/19, 313/22 i 313/23 o łącznej powierzchni 5357 m², położonych w miejscowości Tuplice, stanowiących własność Gminy Tuplice. Działka nr 313/13 przeznaczona jest na cele rolne, natomiast pozostałe działki przeznaczone są na cele mieszkaniowe.

Powołana wyżej ustawa stanowi, iż przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest odpłatne, zaś wysokość opłaty ustala się na zasadach określonych w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Do tego celu niezbędne jest określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowej gruntu jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 18 listopada 2011 roku, wartość prawa własności przedmiotowych działek gruntu wynosi **69.641 zł** natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego tychże działek gruntu wynosi **55.135 zł**, zatem różnica do zapłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi **14.506 zł**.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku. Zgodnie z art. 4 ust.11a wymienionej wyżej ustawy w uchwale rady należy określić w szczególności warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokość stawki procentowej.

Do przedmiotowego wniosku, dotychczasowi użytkownicy wieczystości dołączyli oświadczenie o wysokości dochodu miesięcznego na osobę w gospodarstwie domowym za okres II półrocza 2010 roku, złożone pod odpowiedzialnością karną. Według oświadczenia wnioskodawców w skład gospodarstwa domowego wchodzi 5 osób a dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym za ww. okres wynosi **543,79 zł (netto) na osobę**.

Proponowana wysokość stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia wynosi **90%** od kwoty **14.506 zł** natomiast warunkiem udzielenia tej bonifikaty jest zobowiązanie się wnioskodawców do jednorazowego uiszczenia całej opłaty, która po zastosowaniu 90% stawki procentowej daje kwotę **1.450,60 zł**.

Podjęcie niniejszej uchwały stworzy dla wnioskodawców korzystne warunki przekształcenia, umożliwiając im nabycie gruntu po preferencyjnych warunkach i skorzystanie z przysługującego im prawa.

W związku z powyższym, udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, pod warunkiem jednorazowego uiszczenia tej opłaty jest zasadne.

Spręchite: Katarzyna Bzł