

Colp. 6740.14.2013

Zary, dnia 30.04.2013r.



DECYZJA Nr 282/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **15.04.2013r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

ZAKŁADOWI GOSPODARKI KOMUNALNEJ W TUPLICACH 68-219 TUPLICE UL. PRZEMYSŁOWA NR 1

przebudowę Stacji Uzdatniania Wody Tuplice i sieci wodociągowej na działce nr 1/6 w Rytwinach gm. Trzebiel i na działce nr 98/2 w Chełmicy gm. Tuplice
(kategoria obiektu budowlanego XXX)

autorzy projektu: mgr inż. Ryszard Moraczewski upr. bud. nr 52/82/GW specjalność: konstrukcyjno – budowlana LBS/BO/2027/03, inż. Eugeniusz Błoński upr. bud. nr 40/80/GW specjalność: instalacyjno – inżynierska, LBS/IS/2035/01, mgr inż. Bogusław Dombek upr. bud. nr 18/99/GW specjalność: instalacyjno – inżynierska, LBS/IE/2091/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
 - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾ – w trakcie trwania budowy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu budowy,²⁾
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 1/6 w Rytwinach gm. Trzebiel i 98/2 w Chełmicy gm. Tuplice.

UZASADNIENIE

W dniu 15.04.2013r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej Tuplice w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę Stacji Uzdatniania Wody Tuplice i sieci wodociągowej na działce nr 1/6 w Rytwinach gm. Trzebiel na działce nr 1/6 i na działce nr 98/2 w Chemiczy gm. Tuplice .

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył (zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego):

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu ,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Trzebiel o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 02/P/2013 z dnia 13.03.2013 r

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust 7,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W wyniku sprawdzenia stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Trzebiel o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 02/P/2013 z dnia 13.03.2013 r. oraz jej zmianą i a także został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestor w swoim oświadczeniu z dnia 10.04.2013r. wykazał się również prawem do dysponowania nieruchomościami objętymi inwestycją na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Żarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Anna Jarczyńska
p.o. Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Ciepłoty Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Tuplice
ul. Przemysłowa nr 1, 68-219 Tuplice

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach (+ 1 egz. projektu budowlanego)
4. Gmina Tuplice ul. Mickiewicza nr 27, 68-219 Tuplice
5. Gmina Trzebień ul. Żarska nr 31, 68-212 Trzebień
6. aa BD

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. poz.1282 z 2012r.).



>