

**ZARZĄDZENIE NR 55/2011  
WÓJTA GMINY TUPLICE  
z dnia 07 listopada 2011 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuplice przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. z 2010 r. Dz. U. nr 102 poz. 651 ze zm./  
**zarządzam co następuje:**

**§1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej oraz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej, zawarty w załączniku nr 1, 2 i 3 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tuplice oraz w prasie lokalnej.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy  
Tadeusz Rybak

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia nr 55/2011  
Wójta Gminy Tuplice  
z dnia 07 listopada 2011 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Tuplice przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zawiadamiam, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Tuplice zostały przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Nr	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena w zł
1	Tuplice ul. Mickiewicza 28	471/8	3	1.100 m <sup>2</sup>	5 ZGIR/00025752/5	6 W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego podtrzymana jest strefa zabudowy mieszkaniowej.	7 Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 27,10 m <sup>2</sup> , usytuowany na poddaszu budynku mieszkalno-użytkowego, składający się 1 pokoju oraz przedpokoju z kuchnią i wc. Przynależy 1 pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,14 m <sup>2</sup> . Udział w budynku i działce gruntu wynosi 9/100. Lokal wymaga remontu.	8 Sprzedaż dla najemcy w formie bezprzetargowej.	9 14.661 zł

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia nr 55/2011  
Wójta Gminy Tuplice  
z dnia 07 listopada 2011 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Matuszowice 11	67/1	2.500 m <sup>2</sup>	ZG1R/00050741/9 brak obciążeń	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego podtrzymana jest strefa zabudowy mieszkaniowej.	Budynek sprzed 1945 r. o pow. 102,05 m <sup>2</sup> w tym część mieszkalna o pow. 53,30 m <sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, spizarka i korytarz), część gospodarcza o pow. 48,75 m <sup>2</sup> . Budynek nie podpiwniczony. Brak łazienki. Budynek wymaga remontu.	Sprzedaż dla najemcy w formie bezprzetargowej.	41.360 zł
3.	Chlebice	50/1	Część działki o pow. 6.000 m <sup>2</sup>	46727 brak obciążeń	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego podtrzymany jest teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla lokalizacji zabudowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Dzierżawa w formie bezprzetargowej na podstawie rozdziału 5 §5 ust. 2 pkt 4 Uchwały nr XVIII/94/05 Rady Gminy Tuplice z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tuplice.	Roczny czynsz dzierżawny w wys. 180 zł, płatny w 2 ratach, 1 rata płatna do dnia 30.06., 2 rata do 30.11. lub jednorazow. do 30.06.

*Figiel*

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia nr 55/2011  
Wójta Gminy Tuplice  
z dnia 07 listopada 2011 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Chełmca	71/1	Część działki o pow. 1.000 m <sup>2</sup>	33287 brak obciążeń	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego podtrzymana jest jako obszar gleb chronionych III i IV klasy.	Działka przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Dzierżawa w formie bezpłatnej na podstawie rozdziału 5 §5 ust. 2 pkt 4 Uchwały nr XVIII/94/05 Rady Gminy Tuplice z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tuplice.	Roczny czynsz dzierżawny wys. 50 zł, płatny w 2 ratach, 1 rata płatna do dnia 30.06, 2 rata do 30.11. lub jednorazowo do 30.06.

Termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa dnia **19.12.2011 r.**

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tuplice na okres 21 dni  
tj. od dnia **07.11.2011 r. do dnia 28.11.2011 r.**

Wójt Gminy  
  
Tadeusz Rybak