

**UCHWAŁA NR XXIII/155/2013  
RADY GMINY TUPLICE**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XXVII/176/2010 Rady Gminy Tuplice z dnia 23 lutego 2010 r.  
w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Tuplice na  
lata 2010-2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 594 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Tuplice uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVII/176/2010 Rady Gminy Tuplice z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Tuplice na lata 2010-2014 wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział II otrzymuje brzmienie: „PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W LATACH OBOWIĄZYWANIA PROGRAMU”

2. w rozdziale II §6 dodaje się ust.2, o następującej treści: „Analiza stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego wykazuje:

- 1) Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy jest zróżnicowany i uzależniony od wieku budynków, przeprowadzonych w przeszłości remontów oraz od dbałości o ich stan techniczny przez użytkowników i najemców.
- 2) Ogólna ocena stanu technicznego budynków lub poszczególnych lokali dokonana na potrzeby niniejszego programu wykazała dobry stan posiadanego zasobu mieszkaniowego. Są to lokale wyremontowane, wyposażone w niezbędne urządzenia techniczne tj. instalacje, ogrzewanie piecowe lub co, łazienki, wc, instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne.
- 3) W gminnym zasobie mieszkaniowym znajdują się również lokale o dostatecznym i złym stanie technicznym, o niepełnym standardzie, wymagające ulepszeń i remontów. Są to w większości lokale bez centralnego ogrzewania, łazienek lub wc oraz lokale bez urządzeń technicznych.
- 4) Zgodnie z racjonalną polityką mieszkaniową i koniecznością dostosowania lokali do odpowiednich warunków technicznych zapewniających bezpieczeństwo dla mieszkańców, w pierwszej kolejności będą realizowane remonty mieszkań, których stan techniczny określono jako zły i dostateczny. W latach obowiązywania programu, stan techniczny lokali będących w zasobie mieszkaniowym podlegać będzie kontroli, której wyniki będą uwzględniane w bieżących harmonogramach remontów i napraw.
- 5) Ważnym zadaniem będzie utrzymanie lokali w stanie nie pogorszonym oraz dbałość o sprawnie działające instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne. Podejmowane działania mają na celu zachowanie standardu lokali na poziomie zgodnym z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów budowlanych, technicznych i sanitarnych.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuplice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.