

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY TUPLICE

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż

**nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami działek ewidencyjnych 181 i 175
o łącznej powierzchni 2212 m², położonej w miejscowości Matuszowice 1,
gmina Tuplice**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. 153,70 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 54,70 m². Część mieszkalna składa się z 5 pokoi (w tym 2 na poddaszu), kuchni, łazienki, korytarza i ganku. Podpiwniczenie częściowe o pow. 45 m² składające się z 3 pomieszczeń. Teren nieruchomości o korzystnej konfiguracji, prostych granicach, dobrze nasłoneczniony. Do budynku doprowadzona sieć energetyczna (odłączona), wodociągowa (odłączona), kanalizacyjna do szamba na terenie posesji. Budynek mieszkalny i gospodarczy wymagają remontu.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty leśne i łąki.

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00033040/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuplice podtrzymana jest zabudowa zagrodowa.
3. Cena wywoławcza wynosi **46.200,00 zł.**
4. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **4.620,00 zł.**
5. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Tuplicach lub przelewem na konto PKO BP nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 z dopiskiem „wadium na przetarg Matuszowice 1” w terminie do dnia **09.09.2013 r (poniedziałek) do godz. 13.30.** W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu 09.09.2013 r. wpłata widniała na koncie urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2013 r. o godz. 10.00** pokój nr 5 w siedzibie Urzędu Gminy w Tuplicach ul. Mickiewicza 27.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. **Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty wyceny w wysokości 369 zł oraz koszty geodezyjne w wysokości 920 zł.**
10. **Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.**
11. Wylicytowana kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.
12. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
14. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
15. Osoby zainteresowane nabyciem mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem gminy.
16. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
17. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tuplicach, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

Tuplice, dnia 06 sierpnia 2013 r.


Wójt Gminy
Tadeusz Rybak