

ZARZĄDZENIE NR 36/2013
WÓJTA GMINY TUPLICE
z dnia 06 sierpnia 2013 r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia dwóch przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż oraz dzierżawę nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) zarządzam co następuje:

§1.

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski – Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk – Członek Komisji
3. Alicja Gabinet – Członek Komisji
4. Alicja Woźniak – Członek Komisji
5. Dorota Stohnij – Członek Komisji

§2

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 181 i 175** o łącznej powierzchni **2212 m²**, położonej w miejscowości Matuszowice 1, gmina Tuplice, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. KW ZG1R/00033040/0 bez obciążeń i zobowiązań.

Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **12 września 2013 r.** (czwartek) o **godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

§3

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę **boksu garażowego nr 6 o pow. 21,45 m²**, położonego w Tuplicach przy ul. Topolowej. KW ZG1R/00025024/3 bez obciążeń i zobowiązań.

Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **12 września 2013 r.** (czwartek) o **godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

§4

Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§5

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Tuplice
Tadeusz Rybak

OGŁOSZENIE **o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY TUPLICE

ogłasza

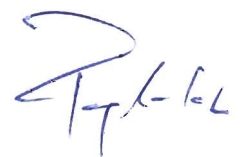
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami działek ewidencyjnych 181 i 175
o łącznej powierzchni 2212 m², położonej w miejscowości Matuszowice 1,
gmina Tuplice**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. 153,70 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 54,70 m². Część mieszkalna składa się z 5 pokoi (w tym 2 na poddaszu), kuchni, łazienki, korytarza i ganku. Podpiwniczenie częściowe o pow. 45 m² składające się z 3 pomieszczeń. Teren nieruchomości o korzystnej konfiguracji, prostych granicach, dobrze nasłoneczniony. Do budynku doprowadzona sieć energetyczna (odłączona), wodociągowa (odłączona), kanalizacyjna do szamba na terenie posesji. Budynek mieszkalny i gospodarczy wymagają remontu.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty leśne i łąki.

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00033040/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuplice podtrzymana jest zabudowa zagrodowa.
3. Cena wywoławcza wynosi **46.200,00 zł.**
4. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **4.620,00 zł.**
5. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Tuplicach lub przelewem na konto PKO BP nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 z dopiskiem „wadium na przetarg Matuszowice 1” w terminie do dnia **09.09.2013 r (poniedziałek) do godz. 13.30.** W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu 09.09.2013 r. wpłata widniała na koncie urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2013 r. o godz. 10.00** pokój nr 5 w siedzibie Urzędu Gminy w Tuplicach ul. Mickiewicza 27.



8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. **Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty wyceny w wysokości 369 zł oraz koszty geodezyjne w wysokości 920 zł.**
10. **Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.**
11. Wylicytowana kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.
12. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
14. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
15. Osoby zainteresowane nabyciem mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem gminy.
16. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
17. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tuplicach, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

Tuplice, dnia 06 sierpnia 2013 r.

Wójt Gminy

Tadeusz Rybak

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 36/2013
Wójta Gminy Tuplice
z dnia 06 sierpnia 2013 r.

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY TUPLICE
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę boksu garażowego nr 6 o pow. 21,45 m², położonego w Tuplicach
przy ul. Topolowej
nr działki ewidencyjnej 306/23

1. Cena wywoławcza – prawo do dzierżawy wynosi 200 zł.
2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 20 zł.
3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,20 zł/m².
4. Przetarg odbędzie się w dniu 12 września o godz. 10.30, pokój nr 5 w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.
5. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 w terminie do dnia 09 września 2013 r. do godz. 13.30.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny prawa do dzierżawy nieruchomości natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.
7. W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Tuplice.
8. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
9. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
10. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 pokój nr 8 lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

Tuplice, dnia 06.08.2013 r.


Wójt Gminy
Tadeusz Rybak