

**ZARZĄDZENIE NR 31/2013**  
**WÓJTA GMINY TUPLICE**  
**z dnia 08 lipca 2013 r.**

**w sprawie:** powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) zarządzam co następuje:

**§1.**

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski – Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk – Członek Komisji
3. Alicja Gabinet – Członek Komisji
4. Alicja Woźniak – Członek Komisji
5. Dorota Stohnij - Członek Komisji

**§2**

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki **nr 502/9** o pow. **2828 m<sup>2</sup>**, położonej w miejscowości Tuplice przy ul. Przemysłowej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **8 sierpnia 2013 r.** (czwartek) o **godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

**§3**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy  
Tadeusz Rybak

## OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

### WÓJT GMINY TUPLICE

ogłasza

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**niezabudowanej działki nr 502/9 o pow. 2828 m<sup>2</sup>, położonej w Tuplicach  
przy ul. Przemysłowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe z usługami**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to działka położona nieco za zabudową mieszkaniową, granicząca z posesją zabudowaną budynkiem bylej agronomówki w pobliżu Zakładu Gospodarki Komunalnej w sąsiedztwie kompleksu leśnego ze zbiornikami wodnymi. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, równych granicach, korzystnej konfiguracji terenu, dobrym nasłonecznieniu, nieuzbrojona.

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00025079/3. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuplice podtrzymane jest Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne. Podtrzymuje się stan istniejący z rozszerzeniem obszaru zabudowy i programu.
3. Cena wywoławcza wynosi **22.624,00 zł.**
4. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **2.262,40 zł.**
1. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Tuplicach lub przelewem na konto PKO BP nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 z dopiskiem „wadium na działkę nr 502/9 obręb Tuplice” w terminie **do dnia 05.08.2013 r (poniedziałek) do godz. 13.30.** W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu 05.08.2013 r. wpłata widniała na koncie urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 08 sierpnia 2013 r. o godz. 10.00** pokój nr 8 w siedzibie Urzędu Gminy w Tuplicach ul. Mickiewicza 27.

d

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
5. **Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% płatny przez kupującego.**
6. **Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty wyceny w wysokości 307,50 zł.**
7. **Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.**
8. Wylicytowana kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.
9. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
10. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
12. Osoby zainteresowane nabyciem mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem gminy.
13. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń. Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni i przebiegu granic.
14. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tuplicach, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

Tuplice, dnia 08 lipca 2013 r.

  
Wójt Gminy  
Andrzej Rybak