

**UCHWAŁA NR XIV/70/19
RADY GMINY TUPLICE**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tuplice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tuplice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – 0,93 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – 4,70 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – 0,47 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 2,80 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,79 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – 22,70 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – 10,98 zł,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,78 zł,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,00 zł, w tym:
 - od garaży – od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,90 zł;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XL/245/18 Rady Gminy Tuplice z dnia 17 października 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tuplice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy


Sylwester Mazurkiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Stosowne obwieszczenie Ministra Finansów w tym przedmiocie ogłoszone zostało w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 6 sierpnia 2019 r., pozycja 738. Co do zasady, w myśl art. 20 ust. 1 przywołanej na wstępie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W 2020 roku stawki maksymalne będą zatem średnio o 1,8 % wyższe niż obowiązujące obecnie.

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości dla wszystkich rodzajów przedmiotów opodatkowania. Zaplanowany wzrost stawek na 2020 r. ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących.

Zaproponowane stawki mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

