



Wójt Gminy Tuplice

Mickiewicza 27
68-219 Tuplice
<http://www.tuplice.pl>
e-mail: gmina@tuplice.pl

tel.068/3625720
fax 068/3625721

Tuplice, dnia 24.05.2019 r.

GOK. 6232.11.2019 AMD

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO GMINY TUPLICE PANA JACKA KRAWCZYKA

W odpowiedzi na interpelację wniesioną w dniu 15.05.2019 r. do Wójta Gminy Tuplice za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy Tuplice wyjaśniam, co następuje:

na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.) podmiotem obowiązany do wypełniania obowiązków związanych ze zbieraniem odpadów komunalnych wytwarzanych na danej nieruchomości i ich pozbywaniem się zgodnie z wymaganiami ustawy oraz aktów prawa miejscowego, w tym podmiotem obowiązany do złożenia deklaracji i uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jest nie wytwórca odpadów, tylko właściciel nieruchomości.

Termin „właściciela nieruchomości” w rozumieniu ustawy został zdefiniowany w art. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.), który zawiera słowniczek określający znaczenia poszczególnych pojęć prawnych użytych w ustawie. Zamieszczenie wyjaśnień omawianych w słowniczku ma istotne znaczenie, z uwagi na fakt odbiegania od definicji tożsamyh pojęć prawnych, użytych w przepisach innych ustawach.

Regulacje w zakresie wspólnot mieszkaniowych wprowadza art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.) wskazując, iż jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową.

Analizując powyższe, ustawodawca obligując zarząd nieruchomością wspólną powołaną na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 737 ze zm.) wyłączył z odpowiedzialności i obowiązku w omawianym zakresie właścicieli lokali wchodzących w skład wspólnot, jednocześnie dając podstawę prawną do podejmowania czynności przez osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną ze skutkiem dla właścicieli lokali

Do prawidłowego odczytania art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach istotne jest również pojęcie „nieruchomości”. Tak, więc zgodnie z art. 46 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz.

1025 ze zm.) nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale związane gruntem lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zatem z przywołanych ustaw wynika wprost z uwzględnieniem pojęcia „nieruchomości”, iż za właściciela nieruchomości uznaje się podmiot, który włada nieruchomością, wyodrębnionym gruntem i związanym z nim na trwale *budynkiem* na podstawie prawa własności, współwłasności, wieczystego użytkowania, zarządu.

Wobec powyższego zarząd nieruchomością wspólną traktuje się jako całość wyrażoną w pojęciu *właściciel nieruchomości*, zaś *nieruchomość* jako budynek będący we władaniu zarządu.

W takim stanie prawnym należy stwierdzić, iż podmiotem zobligowanym do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wskazując budynek wspólnoty, jako nieruchomość na której powstają odpady komunalne oraz określając jedną stawkę zgodną z wolą właścicieli lokali jest zarządca bądź członkowie zarządu wspólnoty mieszkaniowej.

Zastosowanie różnych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli lokali w budynku wielolokalowym wiązałoby się z wymogiem złożenia odrębnych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, co w świetle obowiązujących przepisów jest niedopuszczalne.

Wójt Gminy


Katarzyna Kromp

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Mazurkiewicz
Przewodniczący Rady Gminy Tuplice
2. Pan Jacek Krawczyk
Radny Rady Gminy Tuplice
3. a/a

Sporządziła:

Anna Mazur- inspektor ds. gospodarki odpadami komunalnymi