

ZARZĄDZENIE NR 30/18
WÓJTA GMINY TUPLICE
z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

§1

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski – Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk – Członek Komisji
3. Alicja Gabinet – Członek Komisji
4. Alicja Woźniak – Członek Komisji
5. Dorota Stohnij – Członek Komisji

§2

1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego o pow. 35 m², położonego w Tuplicach przy ul. Przemysłowej.
2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **29 czerwca (piątek) o godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

§3

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Katarzyna Kromp

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY TUPLICE ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego o pow. 35 m², położonego w Tuplicach przy ul. Przemysłowej.

1. Cena wywoławcza – prawo do dzierżawy nieruchomości wynosi 200 zł.
2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 20 zł.
3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł/m² plus VAT 23%.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach i w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 201 r., poz. 1785 ze zm.).
5. Księga wieczysta dla nieruchomości zabudowanej: ZG1R/00025079/3 bez obciążeń i zobowiązań.
6. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **29 czerwca 2018 r. (piątek) godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice, pokój nr 5.
7. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium w wysokości **20 zł** – gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 w terminie **do dnia 25 czerwca 2018 r. (poniedziałek) do godz. 12.00 z dopiskiem „wadium na pomieszczenie gospodarcze w Tuplicach”**. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny prawa do dzierżawy nieruchomości natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Tuplice.
11. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
13. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
14. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 pokój nr 8 lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.