

DECYZJA NR 53/2012
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53 ust. 1, 2, 3, 4 i 5; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20-06-2012 r.:

Inspektora Urzędu Gminy Tuplice Pani Grażyny Lachowicz
działającej z upoważnienia Wójta Tuplic na rzecz Gminy Tuplice

U S T A L A M

dla: GMINY TUPLICE , ul. Mickiewicza 27, 68-219 TUPLICE

- 1) rodzaj i lokalizacje inwestycji:
 - **URZĄDZENIE PLACU ZABAW z TERENEM REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWYM** na działce Nr ewid. 16/2 w miejscowości **GREZAWA** w w gminie **TUPLICE**,
- 2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zmianami);
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430);
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266, ze zmianami);
 - Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami);

- a) **funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
- ustala się urządzenie komunalnego terenu wypoczynkowo – rekreacyjnego dla mieszkańców z placem zabaw na działce nr ewid. 16/2,
 - zagospodarowanie działki zgodne z funkcją zabudowy,
 - należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- b) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- ustala się urządzenie terenu z montażem według potrzeb trwałych urządzeń placu zabaw dla dzieci, ławek parkowych i ogrodzenia terenu,
 - nawierzchnia terenu - trawiasta z towarzyszącą roślinnością niską, dopuszcza się częściowe utwardzenie terenu np. pod chodniki czy przy koszu do gry w piłkę,
 - ustala się urządzenie terenu o nawierzchni trawiastej z ławkami i towarzyszącą roślinnością niską i zadrzewieniami,
 - dopuszcza się budowę obiektów małej architektury z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zmianami),
- c) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- d) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym **WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW w ZIELONEJ GÓRZE**, a jeśli nie jest to możliwe **WÓJTA GMINY TUPLICE**,
- e) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych – powierzchniowo na teren własny nieutwardzony,
 - dojazd z drogi gminnej nr ewid. 211,
- f) **warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**
- projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

g) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

3) linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono linią przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpiła Pani Grażyna Lachowicz Inspektor Urzędu Gminy Tuplice działająca w imieniu i na rzecz Wójta Gminy Tuplice. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ewid. 16/2 stanowi grunty rolne klasy RVI o powierzchni 0,33ha. Właścicielem działki jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze.

Niniejsza decyzja wymaga uzgodnień, w trybie art. 106 KPA zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- **pkt 6 z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych ze STAROSTWEM POWIATOWYM w ŻARACH – zgodnie z art. 53 ust.5c niewyrażenie stanowiska w ciągu 21 dni otrzymania projektu decyzji przez Starostę Żarskiego uznaje się za uzgodnienie decyzji.**

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów pod nr **Z-267 ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW z siedzibą we WROCŁAWIU.**

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie odrębnego wniosku w *STAROSTWIE POWIATOWYM w ŻARACH*.

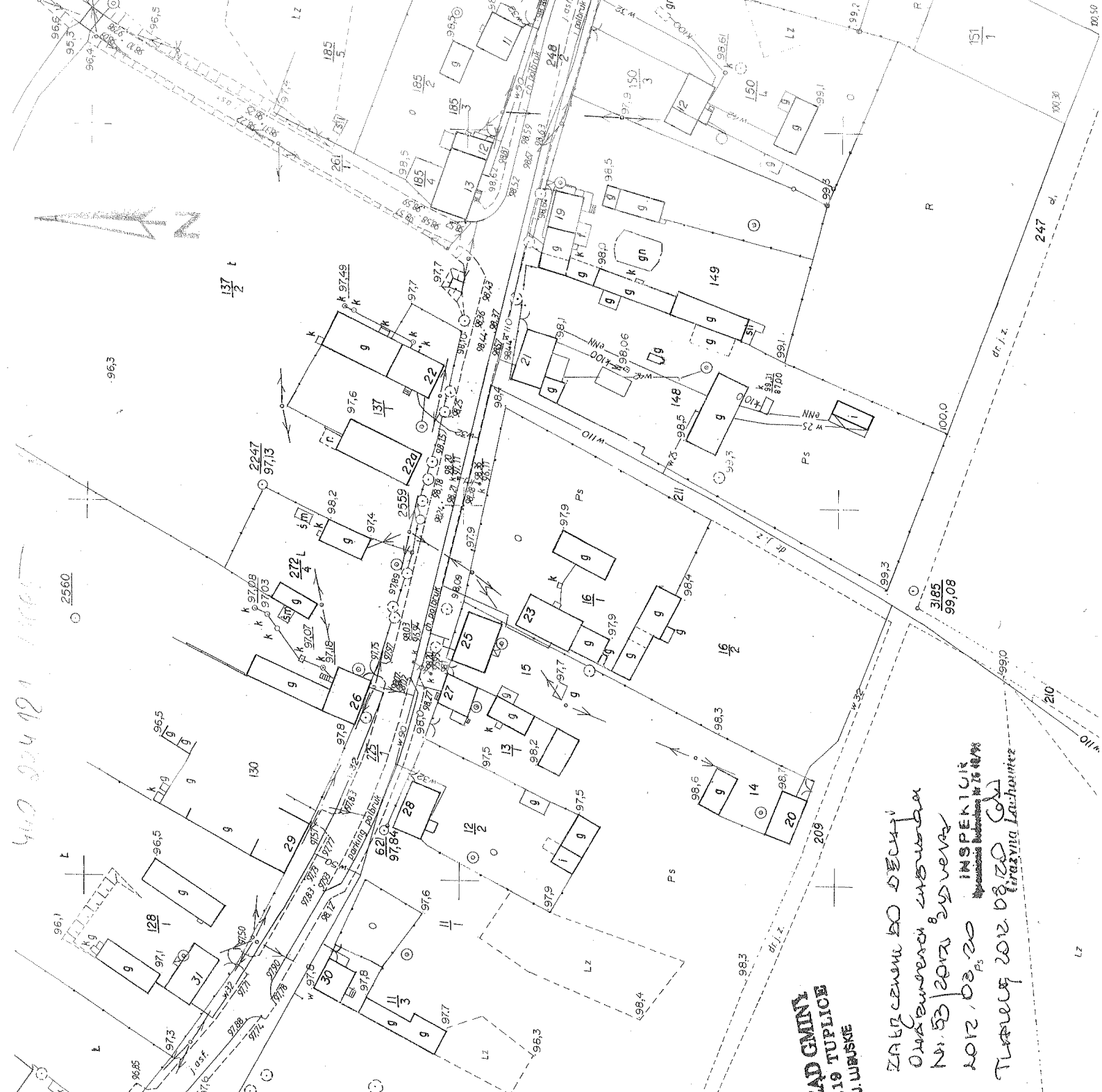
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do *SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w ZIELONEJ GÓRZE*, za pośrednictwem *WÓJTA GMINY TUPLICE* w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


Władysław Rybak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY – mapa w skali 1:1000.

OTRZYMUJĄ:

-
- 1. WNIOSKODAWCA**
 - 2. WYKAZ STRON POSTĘPOWAIA**
(w aktach sprawy)



410 224 121 1100

Wskazano do osob
Rozbudowa dróg

Wydział Geodezji i Katastru
woj. lubuskie
miasto (gmina) Tuplice
ul. obręb Graciszewo dz. nr 1612
SP. nr. mapy 410 224 121

STAROSTA ZARSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KATASTRALNEJ
Poswiadcza, że powyższy projekt mapy jest zgodny z
przyjętym dla partii mapy szablonu geodezyjnego
i kartograficznego z 1999
z załączonymi do niego załącznikami
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie
miejscowości: Lubsko 5.9.2012

**STAROSTA GMINY
TUPLICE
WOJ. LUBUSKIE**

ZAPŁACENEM 50 DZENA
OWA EMWENSI 2500000
Nr. 53 2012 2500000
1012.00.20 INSPEKTOR
Urząd Miejski w Tuplicy
Tuplice 2012.08.20
Tuplice 2012.08.20
Tuplice 2012.08.20

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027 ze 1),
rozporządzenie, rozporządzenie oraz
reprodukcji w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia
Starosty