

# **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:** Przebudowa - Modernizacja Przedszkola Samorządowego w Tuplicach.

**Adres obiektu budowlanego:** ul. Kopernika 3, 68-219 Tuplice, działka ewidencyjna nr 163, obręb 0013\_Tuplice

## **Nazwa i kody CPV:**

<b>71221000-3</b>	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
<b>45214100-1</b>	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych.
<b>45300000-0</b>	Roboty instalacyjne w budynkach.
<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
<b>45453000-7</b>	Roboty remontowe i renowacyjne.

## **Zamawiający:**

**Gmina Tuplice  
ul. Mickiewicza 27  
68-219 Tuplice**

## **Opracowanie:**

**PROJEKT mgr inż. Bogumiła Wojciechowska  
ul. Kamionkowa 1  
65-954 Zielona Góra**

---

## Spis treści

Spis treści .....	2
1. Część opisowa .....	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	3
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	9
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	10
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
2.1. Wymagania ogólne .....	10
2.2. Wymagania szczegółowe .....	11
2.3. Zakres prac dla poszczególnych pomieszczeń .....	12
2.4. Zakres prac zewnętrznych .....	39
3. Część informacyjna .....	43
3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, podyktowane będą: .....	43
3.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością .....	43
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	44

## 1. Część opisowa

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura społeczna, Działanie 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, Typ I: Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną

Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie ilości miejsc w przedszkolu w formie wychowania przedszkolnego, poszerzenie oferty dydaktyczno – terapeutycznej oraz podniesienie komfortu wychowanków.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi przygotowanie, w oparciu o system zaprojektuj i zbuduj, przedsięwzięcia polegającego na:

- przebudowie połączonej z generalnym remontem sali rytmiki (gimnastycznej) wraz z przebudową i adaptacją na magazyn przyległego pomieszczenia gospodarczego,
- kompleksowym remoncie sal dydaktycznych (sal zabaw) oraz szatni,
- kompleksowym remoncie łazienek,
- kompleksowym remoncie gabinetu dyrekcji i pokoju nauczycielskiego,
- kompleksowym remoncie ciągów komunikacyjnych,
- adaptacji pomieszczenia gospodarczego na gabinet logopedyczny,
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej z wykorzystaniem technologii LED,
- wykonaniu nowej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej w łazienkach,
- wykonaniu nowej instalacji kanalizacyjnej,
- wykonaniu nowego placu zabaw na terenie działki przynależnej do obiektu przedszkola.

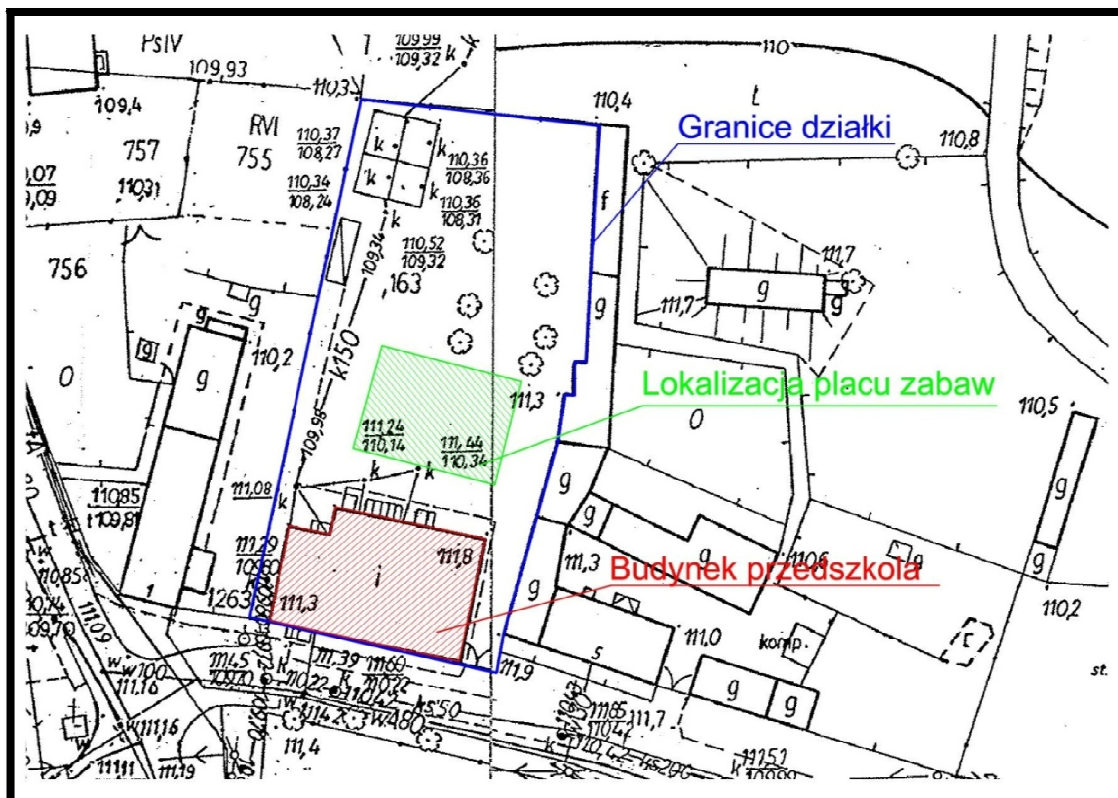
#### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

##### **Dane ogólne:**

Właściciel: Gmina Tuplice,  
adres obiektu: ul. Kopernika 3, 68-219 Tuplice,

##### **Lokalizacja:**

Przedmiotowa działka o nr ewid. 163 położona jest w Tuplicach, przy ulicy Kopernika w obrębie willowej, historycznej zabudowy miejscowości Tuplice. Teren działki oprócz budynku przedszkola (będących przedmiotem opracowania) nie jest zabudowany. Teren działki jest trawiasty i zadrzewiony, wokół budynku częściowo utwardzony płytkami betonowymi. Wjazd na posesję znajdują się od strony południowej, od ul. Kopernika.



### Stan istniejący:

Nieruchomość zabudowana przedmiotowym budynkiem Przedszkola wyposażona jest w przyłącza: napowietrzne energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu lub na ul. Kopernika. Ogrzewanie przedmiotowego budynku piecem na paliwo stałe z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Przedmiotowy budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym (piwnica, parter, piętro i poddasze użytkowe oraz nieużytkowe), o ścianach murowanych, drewnianej konstrukcji stropów nad parterem i pięciem, stropem Kleina nad piwnicą, z dachem czterosпадowym i częściowo naczółkowym, kryty dachówką ceramiczną karpiówką układana w koronkę.

### Bilans terenu:

Powierzchnia zabudowy istn. budynku:	395,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istn. chodników i wjazdu:	~ 70,0 m <sup>2</sup>
Schody zewnętrzne, podesty, podjazd – istn. łącznie:	~ 10,0 m <sup>2</sup>

RAZEM powierzchnia zabudowy: ~ 475 m<sup>2</sup>

### Uwarunkowania geotechniczne gruntu:

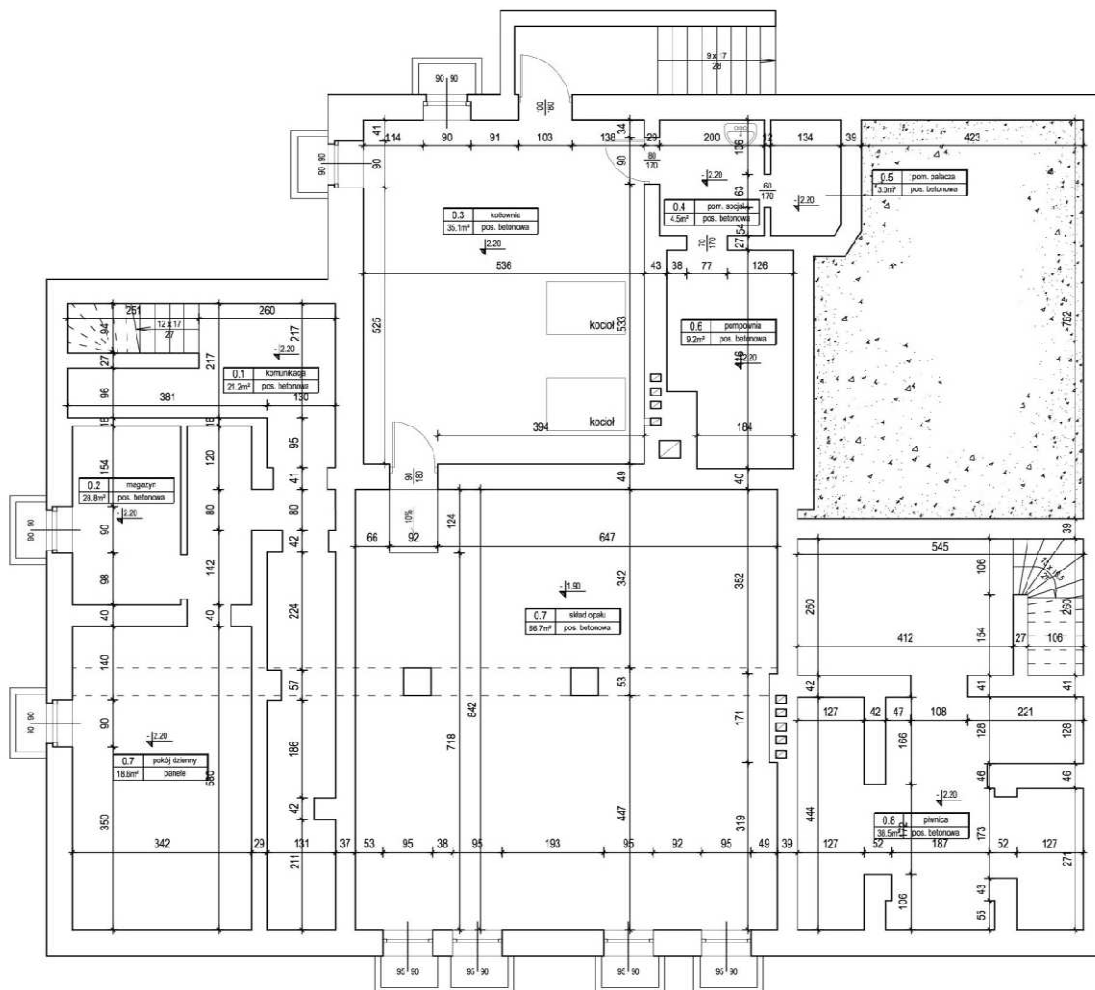
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budynku zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

**Dane charakterystyczne budynku:**

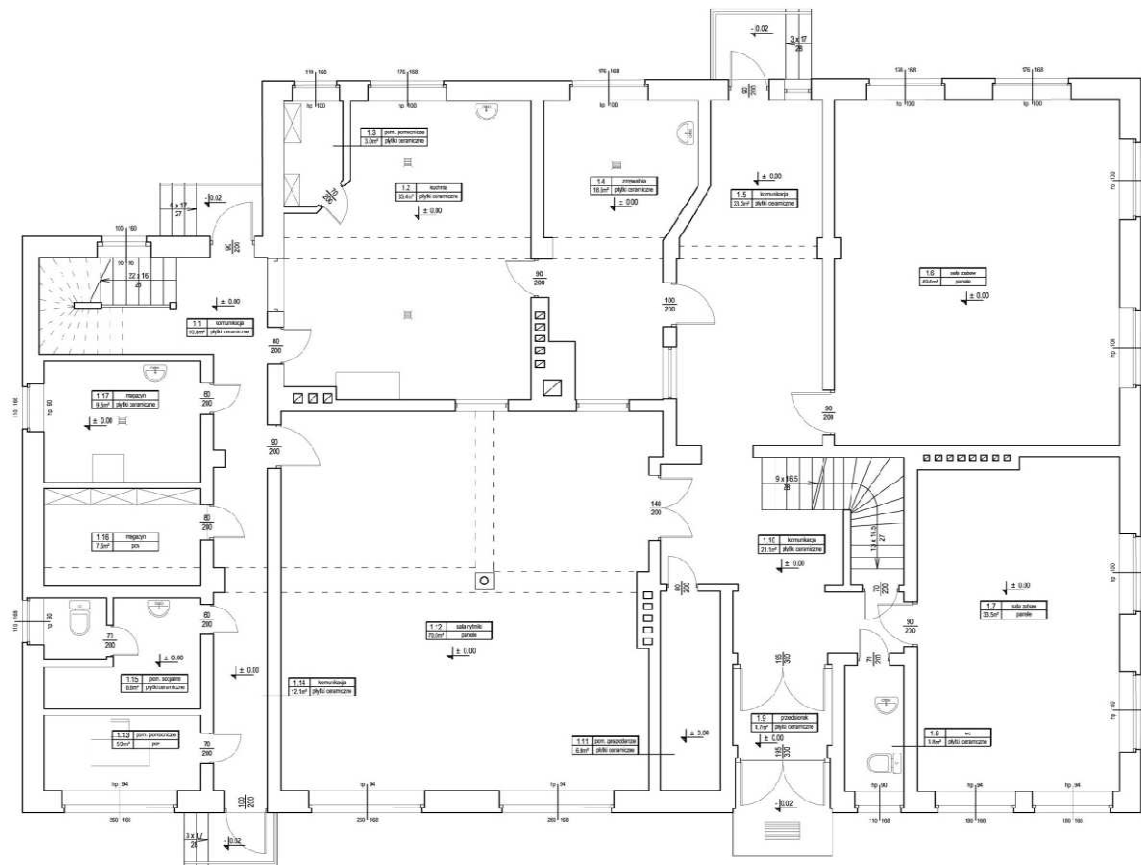
- Powierzchnia zabudowy: 395,0 m<sup>2</sup>
- Schody zewnętrzne, podesty, podjazd – istn. łącznie: ~ 80,0 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa pomieszczeń piwnicy:**



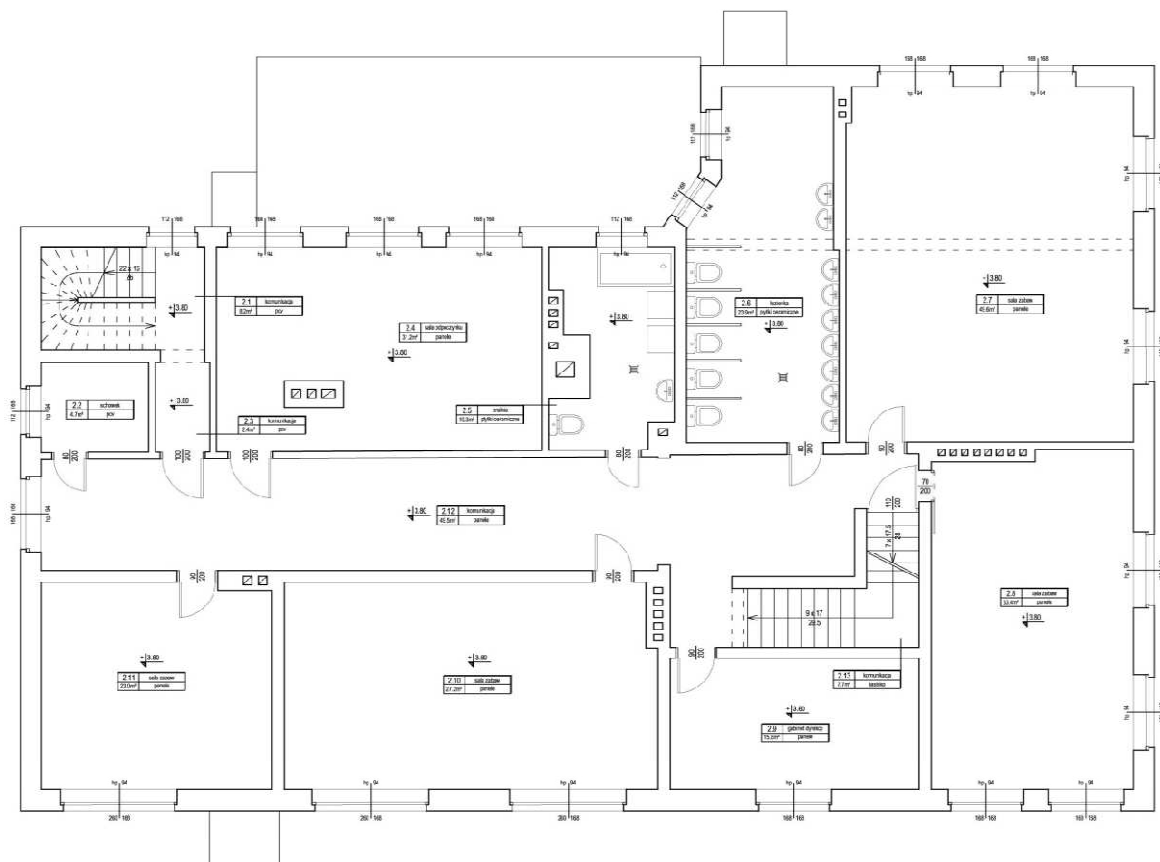
- korytarz + schody	21,16 m <sup>2</sup>
- piwnica magazyn warzyw	28,77 m <sup>2</sup>
- kotłownia	35,12 m <sup>2</sup>
- pom. socjalne	4,46 m <sup>2</sup>
- pom. palacza	2,96 m <sup>2</sup>
- pom. pompowni	9,19 m <sup>2</sup>
- skład opatu	66,70 m <sup>2</sup>
- piwnica	38,54 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>113,80 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru:**



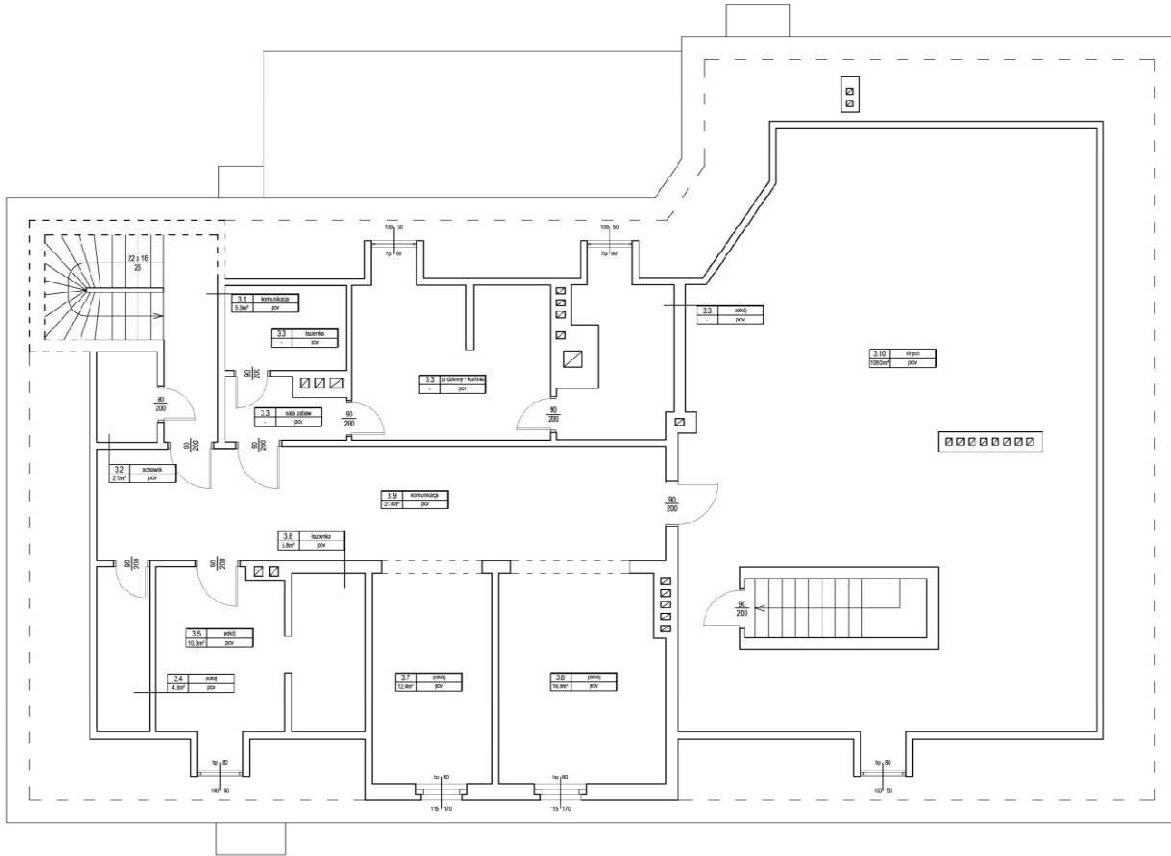
- klatka schodowa	10,78 m <sup>2</sup>
- kuchnia właściwa	33,35 m <sup>2</sup>
- pom. pomocnicze	3,00 m <sup>2</sup>
- zmywalnia naczyń	18,64 m <sup>2</sup>
- korytarz:	23,26 m <sup>2</sup>
- sala zabaw	49,35 m <sup>2</sup>
- szatnia	33,46 m <sup>2</sup>
- wc	3,76 m <sup>2</sup>
- przedsionek	4,72 m <sup>2</sup>
- klatka schodowa ewakuacyjna	21,12 m <sup>2</sup>
- pom. gospodarcze	5,95 m <sup>2</sup>
- sala rytmiki	70,03 m <sup>2</sup>
- pom. intendenta	5,92 m <sup>2</sup>
- korytarz	12,11 m <sup>2</sup>
- pom. socjalne	8,75 m <sup>2</sup>
- magazyn spożywczy	7,63 m <sup>2</sup>
- obieralnia warzyw	9,49 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>321,32 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia użytkowa pomieszczeń piętra:**



- klatka schodowa pomocnicza:	8,21 m <sup>2</sup>
- skrytka	4,73 m <sup>2</sup>
- korytarz	2,38 m <sup>2</sup>
- sala odpoczynku	31,16 m <sup>2</sup>
- pralnia	10,28 m <sup>2</sup>
- łazienka	23,86 m <sup>2</sup>
- sala zabaw:	49,55 m <sup>2</sup>
- sala zabaw	33,43 m <sup>2</sup>
- gabinet dyrekcji	15,79 m <sup>2</sup>
- sala zabaw	37,19 m <sup>2</sup>
- sala zabaw	22,99 m <sup>2</sup>
- korytarz	49,47 m <sup>2</sup>
- klatka schodowa ewakuacyjna	7,65 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>296,69 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia użytkowa poddasza:**



- klatka schodowa + korytarz	5,94 m <sup>2</sup>
- skrytka:	2,66 m <sup>2</sup>
- pomieszczenia mieszkalne	32,11 m <sup>2</sup>
- pokój:	4,31 m <sup>2</sup>
- pokój:	10,28 m <sup>2</sup>
- łazienka:	5,76 m <sup>2</sup>
- pokój:	12,40 m <sup>2</sup>
- pokój:	16,93 m <sup>2</sup>
- korytarz:	31,40 m <sup>2</sup>
- strych:	107,98 m <sup>2</sup>
<b>Razem :</b>	<b>229,77 m<sup>2</sup></b>

**Kubatura: ~ 3934 m<sup>3</sup>**



### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy nie podlegający wykluczeniu, spełniający wszystkie warunki udziału w postępowaniu, którzy złożą komplet oświadczeń dokumentów i opracowań, wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, na każdym etapie jej wykonywania. Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności:

- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz. 462 z późn. zm.)
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz.1129)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. 2016 poz. 191 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2016 poz. 672 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz.2117)
- Wymagania i/lub warunki wynikające z otrzymanych, bądź uzyskanych warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, pozwoleń (w tym stawiane wymagania porealizacyjne);
- Innych organów wymaganych przepisami szczególnymi.

### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Utrzymuje się dotychczasowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu będącego placówką oświatowo - wychowawczą. W przebudowywanych, remontowanych pomieszczeniach wymienione na nowe zostaną instalacje:

- elektryczna
- zimnej wody użytkowej
- ciepłej wody użytkowej
- kanalizacyjna

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność z wymaganiami Zamawiającego dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wszelkich czynności na terenie budowy, jakość wykonanych robót. Wykonawca odpowiada również za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu, metody użyte w trakcie prowadzenia prac oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inżyniera.

Zamawiający wymaga by przedmiot zamówienia został zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Zamawiający wymaga by wszelkie roboty zostały wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy zachowaniu standardu i jakości robót jak dla tego typu inwestycji. Jeśli zajdzie potrzeba Wykonawca na polecenie Inżyniera opracuje wymagane metodologie robót wraz z niezbędnymi rysunkami, schematami, obliczeniami. Uznaje się, że koszt tych opracowań wliczony jest w Kwotę Kontraktową.

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagania ogólne**

- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii w celu realizacji zadania,
- Sporządzenie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy, projekty branżowe) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- Wykonanie inwestycji na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji,

## 2.2. Wymagania szczegółowe

W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej. Dokumentacja musi uwzględniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129) oraz składać się z:

- **Inwentaryzacji budowlanej** - Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację budowlaną z 2016 r. i przekaze ją Wykonawcy. Przekazanie inwentaryzacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku weryfikacji zgodności dokumentu z stanem faktycznym oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy w niej zawarte.
- **Projekt budowlany - wykonawczy**
- **Projekty branżowe**
- **Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót**
- **Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji inwestycji**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy koordynowania prac w taki sposób by nie zakłócały one przebiegu roku szkolnego. Prace wewnętrzne w pomieszczeniach dydaktycznych należy zaplanować w miesiącach wolnych od zajęć, od końca czerwca do końca sierpnia. Prace zewnętrzne należy prowadzić w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie placówki oświatowo - wychowawczej jakim jest przedszkole. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia, w trakcie prowadzenia robót, bezpieczeństwa wszystkim osobom znajdującym się w obiekcie i jego otoczeniu

### 2.3. Zakres prac dla poszczególnych pomieszczeń

#### Parter - pomieszczenia objęte remontem:

**Pomieszczenie Nr 1.5 - komunikacja (korytarz) o powierzchni 23,2 m<sup>2</sup> i wysokość w świetle 3,24 m.**



W pomieszczeniu 1.5 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- usunięcie starej instalacji wod-kan (nad pomieszczeniem znajduje się łazienka dla dzieci przewidziana do remontu w ramach niniejszego zadania),
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do kuchni,
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W budynku oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje telekomunikacyjne i Ppoż. prowadzone natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tych instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do

malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych z środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu

- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Nad pomieszczeniem znajduje się łazienka dla dzieci przewidziana do remontu w ramach niniejszego zadania. W przestrzeni między starym sufitem a konstrukcją nośną sufitu podwieszanego należy uwzględnić miejsce na przeprowadzenie instalacji wod-kan. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- posadzka wykonana jest obecnie z lastryko. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze tłumiących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce wykutych drzwi prowadzących do kuchni należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne.

### **Pomieszczenie Nr 1.6 - sala zabaw o powierzchni 49,4 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 3,24 m**



W pomieszczeniu 1.6 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie podłogi panelowej,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 1.5 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych z środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- Zamawiający nie posiada danych co do podłogi w przedmiotowym pomieszczeniu, najprawdopodobniej jest to podłoga drewniana wykonana na gruncie. Należy uwzględnić prawdopodobieństwo konieczności wykonania wszystkich warstw konstrukcyjnych podłogi na gruncie. Należy zapewnić komfort termiczny dzieciom siedzącym na podłodze w czasie zajęć. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca

się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,

- w miejsce wykutych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

### **Pomieszczenie Nr 1.7 - szatnia o powierzchni 33,5 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 3,24 m**

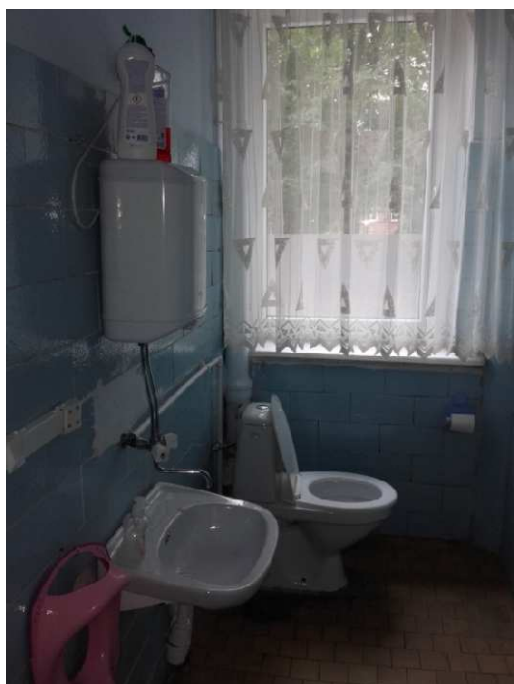


W pomieszczeniu 1.7 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie podłogi panelowej,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 1.10 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),

- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych z środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- podłoga wykonana na stropie Kleina. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzinami obiektowymi o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce wykutych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.



**Pomieszczenie Nr 1.8 - toaleta o powierzchni 3.8 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 3,24 m**

W pomieszczeniu 1.8 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie terakoty z podłogi oraz płytek z ścian,
- usunięcie starej instalacji wod-kan,
- usunięcie parapetu,
- usunięcie powłok malarskich z ścian i sufitu,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 1.10 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- należy wykonać nową instalację wodną zasilaną z rur istniejących znajdujących się w piwnicy pod pomieszczeniem. Instalację kanalizacyjną należy odprowadzić do istniejących rur kanalizacyjnych znajdujących się w piwnicy pod pomieszczeniem. Pomieszczenie należy wyposażyć w miskę ustępową, umywalkę, podajnik papieru, dozownik mydła zamontowane na wysokości umożliwiającej korzystanie przez dzieci. W pomieszczeniu należy zaprojektować zawór czerpalny z możliwością podłączenia węża,
- ściany pomieszczenia do wysokości minimum 2 metrów należy wyłożyć płytkami ceramicznymi, powyżej płytek zagruntować a następnie wyrównać

i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni (dotyczy również sufitu,

- sufit i ściany powyżej płytek należy pomalować dwukrotnie białą matową farbą ceramiczną.
- Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie.
- podłoga wykonana na stropie Kleina. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowych wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce wykutych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- w miejscu zdemontowanego parapetu oraz na bocznych powierzchniach wewnętrznych otworu okiennego należy ułożyć płytki ceramiczne.
- wentylacja pomieszczenia odbywać się będzie poprzez istniejący przewód wentylacyjny.

**Pomieszczenie Nr 1.9 - przedsionek (wiatrołap) o powierzchni 4,7 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 3,24 m**



W pomieszczeniu 1.9 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W budynku oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje telekomunikacyjne i Ppoż. prowadzone natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tych instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem,
- ściany oraz sufit pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany i sufit należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu.
- na suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie.
- posadzka wykonana jest obecnie z lastryko. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,

**Pomieszczenie Nr 1.10 - komunikacja (korytarz) o powierzchni 21.1 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 3,24 m**

W pomieszczeniu 1.10 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie okładzin drewnianych z ścian
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie dwudzielnych, wahadłowych drzwi wewnętrznych
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W budynku oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje telekomunikacyjne i Ppoż. prowadzone natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tych instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu.
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki

oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,

- posadzka wykonana jest obecnie z lastryko. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze tłumiących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w pomieszczeniu ulokowane są również schody prowadzące na piętro obiektu. Obiekt nie posiada w tej części wydzielonej klatki schodowej. Stopnie schodowe wykonane są z lastryko. Należy zaprojektować wykonanie na schodach identycznej nawierzchni jak na posadzce pomieszczenia. Należy zaprojektować wymianę balustrady i pochwyty schodów na nowe wykonane z stali nierdzewnej,
- w miejsce wykutych drzwi wahadłowych należy zaprojektować nowe o takich samych wymiarach i powierzchniach przeszkleń spełniające wymagania higieniczno - sanitarne.

**Pomieszczenie Nr 1.11 - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,0 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 3,24 m - adaptacja pomieszczenia na magazyn wyposażenia sali rytmiki**



W pomieszczeniu 1.11 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie terakoty z podłogi oraz płytek z ścian,
- usunięcie starej instalacji wod-kan,
- usunięcie parapetu,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 1.10 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykucie otworu drzwiowego wraz z montażem nadproży dla skomunikowania pomieszczenia Nr 1.11 z salą rytmiki (pom. Nr 1.12)
- zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego na korytarz o raz otynkowanie cegły tynkiem gipsowym,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem,
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- podłoga wykonana na stropie Kleina. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzinami obiektowymi o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem,
- w miejscu wykutego otworu drzwiowego do pomieszczenia Nr 1.12 (sala rytmiki) projektować drzwi magazynowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- w miejscu zdemontowanego parapetu osadzić nowy o obłych krawędziach,

**Pomieszczenie Nr 1.12 - sala rytmiki 70,0 m<sup>2</sup>**

W pomieszczeniu 1.12 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie drewnianych okładzin ściennych,
- usunięcie parkietu oraz warstwy wyrównawczej z podłogi,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia Nr 1.10 i 1.14 (korytarz) oraz okienek podawczych łączących salę z kuchnią oraz zmywalnią,
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- na ścianie pomiędzy salą a pomieszczeniem Nr 1.14 należy zamontować lustra wykonane z bezpiecznego szkła. Pozostałe ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje

zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych z środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu. W miejscu gdzie do tej pory zamontowane były drewniane drabinki gimnastyczne należy zamontować cztery nowe wielofunkcyjne drabinki gimnastyczne,

- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- na płycie stropu Kleina należy zaprojektować wykonanie podłogi sportowej zapewniającej właściwą absorpcję energii kinetycznej, właściwe tłumienie dźwięków uderzeniowych oraz komfort i bezpieczeństwo ćwiczących dzieci. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce wykutych drzwi i okienek podawczych należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

### **I Piętro, pomieszczenia objęte remontem:**

**Pomieszczenie Nr 2.2 - schowek o powierzchni 4,7 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m - adaptacja pomieszczenia na gabinet logopedyczny**





W pomieszczeniu 2.2 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie podłogi,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 2.12 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. W gabinecie należy przewidzieć zastosowanie wygłuszenia ścian w celu poprawy akustyki,
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- podłoga wykonana na stropie drewnianym. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzinami obiektowymi o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce wykutych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,

- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

**Pomieszczenie Nr 2.4 - sala odpoczynku o powierzchni 31,2 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m**



W pomieszczeniu 2.4 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie drewnianych okładzin ściennych,
- usunięcie podłogi panelowej,
- usunięcie starej instalacji wod-kan,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 2.12 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych ze środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie

mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu

- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- podłoga wykonana na stropie drewnianym. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowych wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce wykutych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

**Pomieszczenie Nr 2.6 - łazienka o powierzchni 23,9 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m**



W pomieszczeniu 2.6 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie terakoty z podłogi oraz płytek z ścian,
- usunięcie starej instalacji wod-kan,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 2.12 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzone natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- należy zaprojektować wykonanie nowej instalacji wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą na nowy mieszacza termostatycznego zasilanego z rur istniejących. Instalację kanalizacyjną należy odprowadzić poprzez pomieszczenie 1.5 do istniejących pionów kanalizacyjnych znajdujących się w zmywalni (pomieszczenie Nr 1.4). Pomieszczenie należy wyposażyć w dziecięce miski ustępowe lokowane w osobnych kabinach oraz umywalki, podajniki papieru, dozownik mydła zamontowane na wysokości umożliwiającej korzystanie przez dzieci. Należy utrzymać dotychczasową ilość kabin oraz umywarek. W pomieszczeniu należy zaprojektować zawór czerpalny z możliwością podłączenia węża,
- ściany pomieszczenia do wysokości minimum 2 metrów należy wyłożyć płytkami ceramicznymi, powyżej płytek zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany z płyt gipsowo kartonowych przeznaczonych do pomieszczeń wilgotnych. W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie,
- sufit i ściany powyżej płytek należy pomalować dwukrotnie białą matową farbą ceramiczną.
- podłoga wykonana na stropie drewnianym. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowych wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać

cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej" lub płytek ceramicznych. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,

- w miejsce wykutych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- w miejscu zdemontowanego parapetu oraz na bocznych powierzchniach wewnętrznych otworu okiennego należy ułożyć płytki ceramiczne.
- wentylacja pomieszczenia odbywać się będzie poprzez istniejący przewód wentylacyjny.

**Pomieszczenie Nr 2.7 - sala zabaw o powierzchni 49,6 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m**



W pomieszczeniu 2.7 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie drewnianych okładzin ściennych,
- usunięcie podłogi panelowej,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 2.12 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),

- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych ze środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- podłoga wykonana na stropie drewnianym. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowych wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce wykutych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

**Pomieszczenie Nr 2.8 - sala zabaw o powierzchni 33,4 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m**

W pomieszczeniu 2.8 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie podłogi panelowej,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- usunięcie przesuwnych drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 2.12 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych ze środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki

oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,

- podłoga wykonana na stropie drewnianym. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce usuniętych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

**Pomieszczenie Nr 2.9 - gabinet dyrektora o powierzchni 15,8 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m**



W pomieszczeniu 2.9 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie podłogi panelowej,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 2.12 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji



na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),

- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu.
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- podłoga wykonana na stropie drewnianym. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowych wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce usuniętych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

**Pomieszczenie Nr 2.10 - sala zabaw 37,2 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m**

W pomieszczeniu 2.10 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie drewnianych okładzin ściennych,
- usunięcie podłogi panelowej,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 2.12 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych ze środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła

w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,

- podłoga wykonana na stropie drewnianym. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce wykutych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

#### **Pomieszczenie Nr 2.11 - pokój nauczycielski o powierzchni 23,0 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m**



W pomieszczeniu 2.11 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie drewnianych okładzin ściennych,
- usunięcie podłogi panelowej,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- wykucie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 2.12 (korytarz),
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzoną natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych ze środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,
- podłoga wykonana na stropie drewnianym. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowymi wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- w miejsce wykutych drzwi prowadzących na korytarz należy zaprojektować nowe spełniające wymagania higieniczno - sanitarne,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

**Pomieszczenie Nr 2.12 - komunikacja (korytarz) o powierzchni 49,5 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m**



W pomieszczeniu 2.12 należy zaprojektować i wykonać prace:

- usunięcie podłogi panelowej,
- usunięcie parapetów,
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzone natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem wysokości pomieszczenia oraz natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Należy przewidzieć zastosowanie opraw rastrowych przystosowanych do montażu w sufitach podwieszanych (kasetonowych),
- ściany pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych ze środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu
- sufit w pomieszczeniu należy projektować i wykonać jako podwieszany (kasetonowy). W suficie należy przewidzieć rozmieszczenie źródeł światła w taki sposób by uzyskać oświetlenie o natężeniu właściwym dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Na suficie i ścianach

zamontowane są czujniki oraz oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych systemu P.POŻ należy zaprojektować przeniesienie, jeśli jest konieczne, tych urządzeń w miejsca zapewniające im prawidłowe działanie. Kasetony sufitu należy projektować z szczególnym naciskiem na parametry akustyczne,

- podłoga wykonana na stropie drewnianym. Należy zaprojektować wykonanie posadzki antypoślizgowej z warstwowych wykładzin obiektowych o połączeniach spawanych dobrze amortyzujących drgania oraz o wysokich parametrach akustycznych. Na styku posadzki z ścianami należy wykonać cokół lub wywinąć wykładzinę na ścianę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych-równoważnych w postaci posadzki "lanej". Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu,
- należy zaprojektować i zamontować parapety wewnętrzne o obłych krawędziach.

**Pomieszczenie Nr 2.13 - komunikacja (klatka schodowa) o powierzchni 7,7 m<sup>2</sup> i wysokości w świetle 2,82 m**



W pomieszczeniu 2.13 należy zaprojektować i wykonać prace:

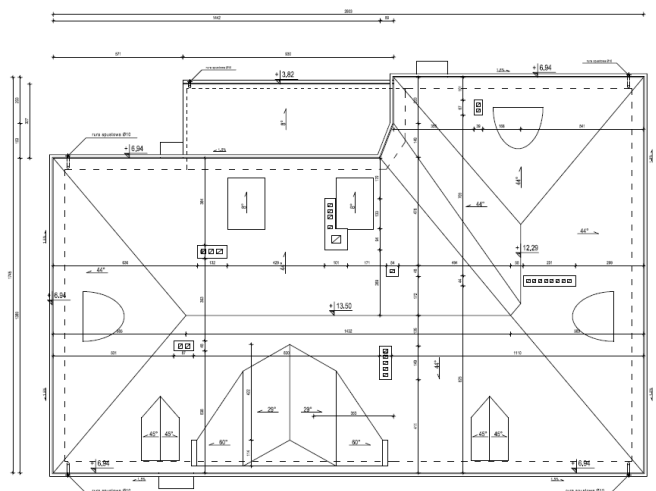
- usunięcie powłok malarskich z ścian,
- odłączenie oraz zabezpieczenie starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu oprócz elektrycznej ułożone są również instalacje Ppoż. prowadzone natynkowo. W ramach projektu branży elektrycznej należy przewidzieć zabezpieczenie tej instalacji

na czas prowadzenia robót oraz przeniesienie przewodów prowadzonych natynkowo do bruzd w ścianach. Oświetlenie należy projektować i wykonać w oparciu o technologie LED z uwzględnieniem natężenia światła dla pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

- ściany i sufit pomieszczenia należy zagruntować a następnie wyrównać i szpachlować do uzyskania równej, gładkiej i niepylącej powierzchni,
- ściany i sufit należy pomalować dwukrotnie matową farbą ceramiczną. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem, zaleca się stosowanie barw jasnych "optymistycznych" uwzględniających przeznaczenie i charakter obiektu. Zamawiający oczekuje zastosowanie na ścianach rozwiązań równoważnych do malowania w postaci fototapet, grafik, motywów bajkowych-baśniowych oraz związanych ze środowiskiem naturalnym oraz jego ochroną w stopniu nie mniejszym niż 15 % ale nie przekraczającym 50% powierzchni ścian w danym pomieszczeniu

#### 2.4. Zakres prac zewnętrznych

**Prace dekarские - dach o powierzchni 306,59 m<sup>2</sup> i wymiarach 26 x 17,5 m kryty dachówką ceramiczną, karpiówką o nachyleniu 44° oraz dach o powierzchni 34,43 m<sup>2</sup> i wymiarach 9,3 x 3,3 m kryty papą nachyleniu 8°**



W ramach prac dekarских należy zaprojektować i wykonać prace:

- wykonanie izolacji z membrany paro przepuszczalnej powierzchni połąci dachowych,
- ołączenie połąci dachowych,
- pokrycie połąci dachówką ceramiczną karpiówką,
- pokrycie części dachu papą,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej
- montaż rynien oraz rur spustowych,
- montaż instalacji odgromowej.

## Zagospodarowanie terenu



W zagospodarowaniu terenu należy zaprojektować i wykonać prace:

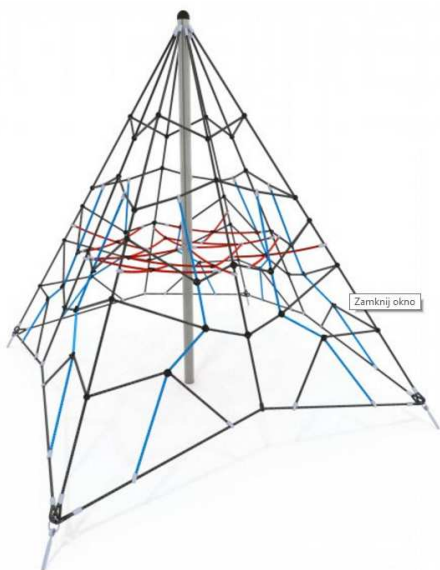
- nową barierkę zabezpieczającą przed wybieganiem dzieci z wyjścia głównego na jezdnię,
- usunięci starego wyeksploatowanego placu zabaw,
- wykonanie nowego placu zabaw dla dzieci lokalizowanego w tylnej części działki za budynkiem przedszkola. Plac musi być wyposażony w nawierzchnię tartanową zapewniającą bezpieczeństwo użytkowania. Elementy placu powinny być dedykowane dla grupy wiekowej 1 - 8 lat. Poszczególne elementy należy lokować z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych przez producenta jednak przy zachowaniu zasady maksymalnego wykorzystania dostępnej powierzchni działki.

Przykładowe elementy wymagane placu:



Sześciokąt wielofunkcyjny - 1 szt.  
Minimalne wymiary: 240x280 cm  
Wysokość około 160 cm  
Materiał:  
Słupki - drewno klejone odporne na wilgoć i UV  
Rurki - metal  
Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym  
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009





Piramida linowa "linarium" - 1 szt.  
 Minimalne wymiary: 420x420 cm  
 Wysokość około 300 cm  
 Materiał:  
 Słupki - metal  
 Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym  
 Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009



Labirynt - 1 szt.  
 Minimalne wymiary: 320 x 400 cm  
 Wysokość około 80 cm  
 Materiał:  
 Słupki - metal  
 Ścianki z HDPE o grubości min. 13 mm odpornego na działanie UV  
 Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009



Ślizgawka - 2 szt.  
 Minimalne wymiary: 55x300 cm  
 Wysokość około 220 cm  
 Materiał:  
 Słupki / drabinki - metal  
 Ślizg ze stali nierdzewnej grubości mini 2 mm, płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm odpornego na działanie UV  
 Zgodność z PN-EN 1176-1:2009



Huśtawka podwójna - 1 szt.  
Minimalne wymiary: 210 x 370 cm  
Wysokość około 245 cm  
Materiał:  
Słupki / rurki - metal  
Łańcuchy - stal nierdzewna gr. min  
6 mm  
Produkt zgodny z PN-EN 1176-  
1:2009

Przykładowe elementy sugerowane placu:

Materiał: Stal nierdzewna, tworzywa sztuczne z wykluczeniem drewna. Wszystkie elementy muszą być zgodne z PN-EN 1176-1:2009



Bujaczek



Elementy wielofunkcyjne



Tablice edukacyjne



Samochodzik

### 3. Część informacyjna

#### 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, podyktowane będą:

- uzgodnieniami z Zamawiającym,
- uzyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane),
- uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli zostanie nałożony taki obowiązek),
- uzyskaniem innych wymaganych prawem pozwoleń (jeśli będą wymagane)

#### 3.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem działek przewidzianych do realizacji zadania i posiada prawo dysponowania nimi na cele budowlane.

### **3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz. 462 z późn. zm.)
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz.1129)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz.2117)
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2003 nr 6 poz. 69)
- PN-EN 1176-1:2009 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
- PN-EN 12464-1:2012 - Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy
- Wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.