

**ZARZĄDZENIE NR 41/17**  
**WÓJTA GMINY TUPLICE**  
**z dnia 8 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie:** powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargów ustnych na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

**§1**

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski – Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk – Członek Komisji
3. Alicja Gabinet – Członek Komisji
4. Alicja Woźniak – Członek Komisji
5. Dorota Stohnij – Członek Komisji

**§2**

1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 218/1 o pow. 100 m<sup>2</sup> położonej w Gręzawie, gm. Tuplice.
2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **20 września 2017 r. (środa)** o **godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

**§3**

1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego o pow. 19,80 m<sup>2</sup>, położonego w Tuplicach przy ul. Kościuszki.
2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **20 września 2017 r. (środa)** o **godz. 9.30**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

**§4**

Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§5**

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
  
Katarzyna Kromp

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 41/17  
Wójta Gminy Tuplice  
z dnia 8 sierpnia 2017 r.

## **OGŁOSZENIE o przetargu ustnym ograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### **WÓJT GMINY TUPLICE ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice**

**Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 218/1 o pow. 100 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Grężawa gmina Tuplice, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych. Działka oznaczona jest w ewidencji jako droga położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Jest to droga gruntowa, porośnięta trawą, nie urządzona, od lat nieużytkowana, zbędna na cel jako została wyznaczona.**

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00050651/1 wolną od obciążeń i zobowiązań.
2. Dla działki nr **218/1 obręb Grężawa** brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)**.
5. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych)**.
6. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto PKO BP nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 z dopiskiem „wadium na przetarg działka 218/1 obręb Grężawa” **w terminie do dnia 14 września 2017 r. (czwartek) do godz. 13:00.** W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
7. W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu **14 września 2017 r.** wpłata widniała na koncie urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2017 r. (środa) o godz. 9:00** pokój nr 5, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 246,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych).**
12. **Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.**
13. Wylicytowana kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.
14. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
15. Działka sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żarskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Tuplice z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej działki wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych powyżej dokumentach. Oznaczenie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i koszt Kupującego.
16. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium i dowodu tożsamości.
18. Osoby zainteresowane nabyciem, mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem Urzędu Gminy Tuplice (tel. 68 362 57 28).
19. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
20. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

Tuplice, dnia 8 sierpnia 2017 r.

Wójt Gminy  
  
Katarzyna Kromp

## OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### WÓJT GMINY TUPLICE ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego o pow. 19,80 m<sup>2</sup>, położonego w Tuplicach przy ul. Kościuszki.

1. Cena wywoławcza – prawo do dzierżawy nieruchomości wynosi 200 zł.
2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 20 zł.
3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup> plus VAT 23%.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach i w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.).
5. Księga wieczysta dla nieruchomości zabudowanej: ZG1R/00025024/3 bez obciążeń i zobowiązań.
6. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **20 września 2017 r. (środa) godz. 9.30**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice, pokój nr 5.
7. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium w wysokości **20 zł** – gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 w terminie **do dnia 14 września 2017 r. (czwartek) do godz. 13.00 z dopiskiem „wadium na pomieszczenie gospodarcze w Tuplicach”**. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny prawa do dzierżawy nieruchomości natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Tuplice.
11. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
13. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
14. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 pokój nr 8 lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.