



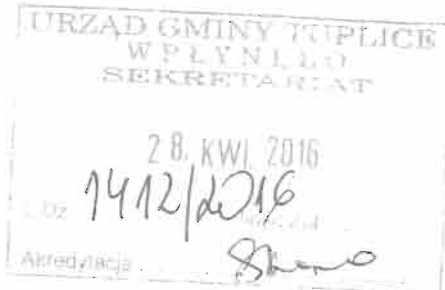
STAROSTWO POWIATOWE w ŻARACH

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

68-200 Żary, Al. Jana Pawła II 5, tel. 479 0640-41, fax: 479 0601, e-mail: budownictwo@powiatzarski.pl, www.powiatzary.pl

WBO.6743.212.2016

Żary, dnia 22.04.2016 r.



GMINA TUPLICE

UL. MICKIEWICZA 27

68-219 TUPLICE

URZĄD GMINY TUPLICE
68-219 TUPLICE, ul. Mickiewicza 27
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM
data 22.04.2016

Katarzyna Kramp

Pismem z dnia 15.03.2016r. zgłosili Państwo zamiar wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku: docieplenie ścian zewnętrznych obiektu o wysokości poniżej 12 m, docieplenie stropu nad piwnicą oraz podłóg na gruncie, wymianie stolarek na nowe o tych samych wymiarach, docieplenie stropodachu krytego papą przy zastosowaniu wełny mineralnej, wymianie istniejącej instalacji c.o. na nową (paliwo stałe – pelet, wymiana grzejników oraz rur) w Tuplicach przy ul. Daszyńskiego 1 działka nr 373/2, obręb ewidencyjny 0013 Tuplice, jednostka ewidencyjna 081109_2 Tuplice

Stosownie do art. 29. ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) pozwolenia na budowę nie wymaga wykonanie robót polegających na dociepleniu budynków o wysokości do 25m.

Ponadto zgodnie z art.30 ust. 1 pkt 2c Prawa budowlanego docieplenie budynków o wysokości powyżej 12m. i nie wyższych niż 25m. wymaga zgłoszenia właściwemu organowi.

Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) remontem jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Ustawa Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „bieżąca konserwacja”. Jednak biorąc pod uwagę ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej można uznać, że bieżącą konserwacją będą prace budowlane wykonywane na bieżąco, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Remont budynku w zakresie: wymiany stolarek okiennych i drzwiowych, jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany polegająca np. na zmianie kształtu lub wielkości otworów okiennych lub drzwiowych nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Oznacza to, że takie czynności należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności. Tym samym, przeprowadzenie takich czynności nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgłoszenie obejmuje również wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejącej instalacji c.o. polegającej na wymianie grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe wraz z wymianą rur.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 27 Prawa budowlanego pozwolenia na budowę nie wymaga budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku. Budowa tych instalacji nie wymaga również zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy. W związku z tym także remont tych instalacji (wymiana) nie będzie wymagał ani uzyskania pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Mając powyższe na względzie, **przedmiotowe zgłoszenie jest bezskuteczne.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa MM

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach



URZĄD GMINY TUPLICE
68-219 TUPLICE, ul. Mickiewicza 27
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM
data 13.06.2011 podpis 
Katarzyna P-omp