



# STAROSTWO POWIATOWE w ŻARACH

## WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

68-200 Żary, Al. Jana Pawła II 5, tel. 479 0640-41, fax: 479 0601, e-mail: [budownictwo@powiatzarski.pl](mailto:budownictwo@powiatzarski.pl), [www.powiatzary.pl](http://www.powiatzary.pl)

WBO.6743.213.2016

Żary, dnia 22.04.2016 r.



**GMINA TUPLICE**

**UL. MICKIEWICZA 27**

**68-219 TUPLICE**

Pismem z dnia 15.03.2016r. zgłosili Państwo zamiar wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku: docieplenie ścian zewnętrznych obiektu o wysokości 13,52 m, wymianie stolarek na nowe o tych samych wymiarach, wymianie pokrycia dachowego ( z dachówki ceramicznej karpiówki na taką samą) wraz z dociepleniem połaci, wymianie istniejącej instalacji c.o. na nową (paliwo stałe – pelet) w Tuplicach przy ul. Mickiewicza 27, działka nr 485, obręb ewidencyjny 0013 Tuplice, jednostka ewidencyjna 081109\_2 Tuplice

**zawiadamiam, że nie wnoszę sprzeciwu w sprawie realizacji robót  
polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych obiektu, wymianie pokrycia  
dachowego.**



Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zachować następujące warunki:

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich.

Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) remontem jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Ustawa Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „bieżąca konserwacja”. Jednak biorąc pod uwagę ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej można uznać, że bieżącą konserwacją

będą prace budowlane wykonywane na bieżąco, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Remont budynku w zakresie: wymiany stolarek okiennych i drzwiowych, jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany polegająca np. na zmianie kształtu lub wielkości otworów okiennych lub drzwiowych nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Oznacza to, że takie czynności należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności. Tym samym, przeprowadzenie takich czynności nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgłoszenie obejmuje ponadto wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejącej instalacji c.o. polegającej na wymianie grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe wraz z wymianą rur.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 27 Prawa budowlanego pozwolenia na budowę nie wymaga budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku. Budowa tych instalacji nie wymaga również zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy. W związku z tym także remont tych instalacji (wymiana) nie będzie wymagał ani uzyskania pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Mając powyższe na względzie, **przedmiotowe zgłoszenie w zakresie wymiany stolarek o tych samych wymiarach oraz wymianie istniejącej instalacji c.o. jest bezskuteczne.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa MM

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach

URZĄD GMINY TUPLICE  
66-219 TUPLICE, ul. Mickiewicza 27  
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
KOPII Z ORYGINAŁEM  
data 17.06.2016 podpis

Woj. Gmina  
Katarzyna Kromp