

ZARZĄDZENIE NR 78/16
WÓJTA GMINY TUPLICE
z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

§1

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski – Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk – Członek Komisji
3. Alicja Gabinet – Członek Komisji
4. Alicja Woźniak – Członek Komisji
5. Dorota Stohnij – Członek Komisji

§2

1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 12/4 o powierzchni 2505 m², położonej w miejscowości Grężawa, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **12 stycznia 2017 r. (czwartek) o godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

§3

1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę boksów garażowych nr 2 o pow. 18 m², położonego w zespole garaży murowanych w sąsiedztwie Gminnego Ośrodka Kultury w Tuplicach.
2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **12 stycznia 2017 r. (czwartek) o godz. 9.30**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Katarzyna Kromp

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY TUPLICE ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka gruntu położona bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1098F o nawierzchni asfaltowej, w strefie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki możliwy jest również z gruntowej drogi gminnej. Działka jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren dobrze nasłoneczniony, porośnięty gęstymi krzewami, samosiejkami, wieloletnimi chwastami, wymagający uporządkowania.

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00022899/6 wolną od obciążeń i zobowiązań.
2. Dla działki nr 12/4 obręb Grężawa brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20.040,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterdzieści złotych)**.
5. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **2.004,00 zł (słownie: dwa tysiące cztery złote)**.
6. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto PKO BP nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 z dopiskiem „wadium na przetarg działka 12/4 obręb Grężawa” **w terminie do dnia 5 stycznia 2017 r. (czwartek) do godz. 13:00.**
7. W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu **5 stycznia 2017 r.** wpłata widniała na koncie urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2017 r. (czwartek) o godz. 9:00** pokój nr 5, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

11. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 246,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych) oraz koszty geodezyjne w wysokości 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych).
12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.
13. Wylicytowana kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.
14. Do kwoty zlicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% płatny przez kupującego.
15. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
16. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
18. Osoby zainteresowane nabyciem, mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem Urzędu Gminy Tuplice (tel. 68 362 57 28).
19. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
20. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

Tuplice, dnia 8 grudnia 2016 r.

Wójt Gminy

Katarzyna Kromp

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 78/16
Wójta Gminy Tuplice
z dnia 8 grudnia 2016 r.

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY TUPLICE ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę boks garażowego nr 2 o pow. 18 m²,
położonego w Tuplicach przy ul. Mickiewicza 10a, w sąsiedztwie Gminnego Ośrodka Kultury.**

1. Cena wywoławcza – prawo do dzierżawy nieruchomości wynosi 200 zł.
2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 20 zł.
3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,20 zł brutto.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach i w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.).
5. Księga wieczysta dla nieruchomości zabudowanej: ZG1R/00037207/7 bez obciążeń i zobowiązań.
6. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **12 stycznia 2017 r. godz. 9.30**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice, pokój nr 5.
7. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium w wysokości 20 zł – gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 w terminie **do dnia 5 stycznia 2017 r. do godz. 13.00 z dopiskiem „wadium na boks garażowy nr 2 w Tuplicach”**.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny prawa do dzierżawy nieruchomości natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Tuplice.
11. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
13. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
14. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 pokój nr 8 lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

Wójt Gminy

Katarzyna Kramp