

ZARZĄDZENIE NR 51/2016
WÓJTA GMINY TUPLICE
z dnia 5 sierpnia 2016 r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

§1

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski – Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk – Członek Komisji
3. Alicja Gabinet – Członek Komisji
4. Alicja Woźniak – Członek Komisji
5. Dorota Stohnij – Członek Komisji

§2

1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości **Cielmów 13/4**, o pow. 44,46 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,90 m², oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 221/1.
2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **15 września 2016 r. (czwartek) o godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

§3

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Katarzyna Kromp

Załącznik
do Zarządzenia nr 51/2016
Wójta Gminy Tuplice
z dnia 5 sierpnia 2016 r.

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY TUPLICE ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w miejscowości Cielmów 13, gm. Tuplice, na działce ewidencyjnej nr 221/1 o pow. 0,3199 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 44,46 m² w tym: pokój o pow. 12,15 m², pokój o pow. 12,65 m², łazienka o pow. 3,61 m², kuchnia z przedpokojem o pow. 16,05 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,90 m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynosi 508/10 000.

Lokal mieszkalny jest lokalem środkowym, stanowi pustostan wymagający kapitalnego remontu. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną (odłączona), kanalizacji sanitarnej, wodociągową (odłączona). Obydwa pokoje ogrzewane jednym piecem kaflowym, kuchnia i łazienka bez ogrzewania.

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00027926/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Gmina Tuplice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **19.300,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych)**.
4. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi **1.930,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych)**.
5. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto PKO BP nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 z dopiskiem „wadium na przetarg Cielmów 13/4” w terminie do dnia **9 września 2016 r. (piątek) do godz. 11:30**.
6. W przypadku wpłaty na konto, wadium należy wpłacić odpowiednio wcześniej, aby w dniu **9 września 2016 r.** wpłata widniała na koncie urzędu pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2016 r. (czwartek) o godz. 9:00** pokój nr 5, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 246,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych).**
11. **Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.**
12. Wylicytowana kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.
13. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
14. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
15. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
16. Osoby zainteresowane nabyciem, mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem Urzędu Gminy Tuplice (tel. 68 362 57 28).
17. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
18. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27 (pokój nr 8) lub pod numerem telefonu (0-68) 362-57-28.

Tuplice, dnia 5 sierpnia 2016 r.

Wójt Gminy

Katarzyna Kromp